

г. Иркутск

« 05 » 04 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северное управление жилищно-коммунальными системами», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тугарина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» г. Иркутска, в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и пп.19 п.19.1 гл.19 Положения о закупках ОГАУЗ «ИГКБ № 8», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст.ст. 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).
- 1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленные по продолжительности», Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и Собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными нормативными и правовыми актами, принятыми в установленном законом порядке.
- 1.3. Собственник дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных следующими действиями: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном и досудебном порядке, специализированным организациям, осуществляющих сбор и обработку данных о платежах за помещение и коммунальные услуги), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, включая смешанную обработку персональных данных с передачей по внутренней сети и по сети Интернет.
- 1.4. Для исполнения договорных обязательств Собственник предоставляет сведения о номерах контактных телефонов и иные данные, необходимые для реализации настоящего Договора.
- 1.5. Согласие на обработку персональных данных в связи с прекращением действия настоящего Договора может быть отозвано Собственником путем направления в адрес Управляющей организации письменного уведомления, за 5 (пять) дней до даты предполагаемого отзыва согласия.

2. Предмет договора

- 2.1. Предметом настоящего Договора является управление многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, д.206.
- 2.2. В рамках управления многоквартирным домом Управляющая организация обеспечивает Собственнику нежилого помещения общей площадью 1240 кв.м, (нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-22, 24-61, 63-87, 35а, 57а, 35б), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, д.206 (далее – помещение), оказание услуг и выполнение работ по содержанию помещения, включающих в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по холодной воде, горячей воде, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещения).
- 2.3. Вид деятельности, осуществляемый Собственником в занимаемом помещении - _____
- 2.4. Состав общего имущества многоквартирного дома, определяется в соответствии с Приложением № 2. Доля Собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, определяется отношением общей площади помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

3. Права и обязанности Собственника

Собственник имеет право:

- 3.1. На получение услуг по содержанию помещения, включающих в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по холодной воде, горячей воде, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором.

- 3.2. На устранение выявленных недостатков в предоставлении жилищных услуг, неисправностей и аварий в пределах эксплуатационной ответственности Сторон.
- 3.3. Осуществлять права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности нежилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, согласно п. 1 ст. 30 ЖК РФ.
- 3.4. Предъявлять претензии Управляющей организации при неисполнении условий настоящего Договора.

Собственник обязан:

- 3.5. В соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 39, 153 ЖК РФ оплачивать предоставленные ему услуги, нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, участвовать в расходах на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.
- 3.6. Осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.
- 3.7. Соблюдать установленные законодательством РФ:
 - 3.7.1. Правила пользования коммунальными и иными услугами (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, пользование коллективной антенной и радиоточкой, лифтами);
 - 3.7.2. Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории;
 - 3.7.3. Правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, балконов, лоджий, кладовок в подвальных помещениях и иных мест общего пользования;
- 3.8. Не допускать сброса в санузел мусора и отходов, засоряющих канализацию. Не сливать жидкости в мусоропровод (не допускать сброса негабаритного мусора в мусоропровод и контейнеры).
- 3.9. Производить за свой счет своевременно текущий ремонт помещения.
- 3.10. Устранять за свой счет повреждения помещения, а также производить ремонт либо замену неисправного санитарно-технического или другого оборудования, в границах эксплуатационной ответственности Собственника.
- 3.11. Своевременно вносить плату за содержание помещения не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным (ст. 155 ЖК РФ).
- 3.12. Допускать в помещение работников Управляющей организации, а также представителей подрядчика, уполномоченного Управляющей организацией, для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для ликвидации аварий, в случае необходимости - представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны.
При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования немедленно сообщать об этом Управляющей организации или ее уполномоченному представителю, осуществляющему диспетчерское обслуживание многоквартирных домов – ООО «Контакт-Центр «500-100 Круглосуточный Дозор» по тел.: 500-100.
- 3.13. Уведомлять Управляющую организацию об отчуждении помещения.
- 3.14. В целях оперативной ликвидации аварийных ситуаций при неиспользовании помещения в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещению Собственника при его отсутствии в городе Иркутске более 24 часов.
- 3.15. Соблюдать следующие требования:
 - а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном законом порядке;
 - б) не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем, дополнительные секции приборов отопления;
 - в) не осуществлять демонтаж индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника и их оплаты;
 - г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (не использовать сетевую воду из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
 - д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
 - е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и места общего пользования;
 - ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче, повреждению, утрате общего имущества в многоквартирном доме;
 - з) не использовать мусоропровод и мусорные контейнеры для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;
 - и) не создавать повышенного шума в помещениях и местах общего пользования с 23.00 час. до 7.00 час. (ремонтные работы производить только в период с 8.00 час. до 20.00 час., в выходные и праздничные дни

с 10.00 час. до 18.00 час.).

- 3.16. Заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
- 3.17. Предоставить в Управляющую организацию копии договоров ресурсоснабжения в течение пяти дней после их заключения с ресурсоснабжающими организациями.
- 3.18. Предоставлять в Управляющую организацию данные об объемах коммунальных ресурсов (показания ИПУ) ежемесячно до 26 (двадцать шестого) числа.

4. Права и обязанности Управляющей организации

Управляющая организация обязана:

- 4.1. Обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 3 к настоящему Договору. Организовать производство работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
- 4.2. Принимать через банковские учреждения и специализированные организации от Собственника плату за содержание помещений и другие услуги, предоставленные Управляющей организацией.
- 4.3. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.
- 4.4. Организовать и вести прием Собственника по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:
 - в случае поступления заявлений, жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 20 рабочих дней обязана рассмотреть заявление, жалобу или претензию и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения заявления, жалобы или претензии.Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.
- 4.5. Вести лицевые счета Собственника помещения, как самостоятельно, так и с привлечением сторонних организаций.
- 4.6. Производить начисление и сбор платежей за содержание помещения.
- 4.7. Обеспечить конфиденциальность персональных данных Собственника помещений и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу Управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.
В случае решения общего собрания собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.
- 4.8. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
- 4.9. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 4.10. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством РФ.

Управляющая организация имеет право:

- 4.11. Своевременно и в полном объеме получать плату от Собственника за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.12. В соответствии с действующим законодательством принимать все возможные меры по взысканию задолженности, образующейся при несвоевременном внесении платежей за содержание помещения.
- 4.13. Предупредить Собственника о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием помещения не по назначению либо с ущемлением прав и интересов других собственников и третьих лиц.
- 4.14. Безвозмездно использовать нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией.
- 4.15. Взыскать с Собственника ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома.
- 4.16. В целях исполнения обязательств по Договору, размещать на общем имуществе многоквартирного дома необходимую информацию.
- 4.17. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.
- 4.18. Заключать договоры об использовании (предоставлять в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения на прилегающем земельном участке временных

конструкций, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, оборудования и линий связи в целях эффективного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Доходы за вычетом НДС и расходов, связанных с исполнением таких договоров, полученные от использования общего имущества, учитываются Управляющей организацией отдельно и расходуются на цели, предусмотренные решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Цена Договора, порядок и сроки оплаты

- 5.1. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора как сумма платы за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и по настоящему Договору за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. составляет **522 721 (пятьсот двадцать две тысячи семьсот двадцать один) рубль 58 копеек**, в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору.
- 5.2. В случае необходимости проведения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных настоящим Договором, их объем, стоимость и сроки проведения определяются на общем собрании собственников помещений и оплачиваются дополнительно.
- 5.3. В случае необходимости проведения работ, предусмотренных предписаниями контролирующих органов, их объем и стоимость определяются на общем собрании собственников помещений и оплачиваются дополнительно.
- 5.4. Размер платы за содержание помещения формируется по результатам общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации.
- 5.5. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном действующим законодательством РФ. В случае изменения тарифов перезаключение действующего Договора или заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.
- 5.6. Плата за содержание помещения ежемесячно вносится Собственником до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим.
- 5.7. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. Общее собрание собственников принимает решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта. Взнос на капитальный ремонт производится Собственником в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору по следующим реквизитам:
Реквизиты специального счета для оплаты взносов на капитальный ремонт:
р/сч 40705810308030000034
Счет открыт в Операционном офисе в г. Иркутске Филиала «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
ИНН получателя 3811043018
БИК банка получателя 044525411
к/сч банка получателя 30101810145250000411
- 5.8. Изменение размера платы за содержание помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляется Управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.9. Неиспользование помещений Собственником не является основанием невнесения платы за содержание помещения.
- 5.10. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.11. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом, определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае изменения размера платы перезаключение действующего Договора или заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.
- 5.12. В случае если перечень работ и услуг по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.13. В соответствии с положениями ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013

№ 44-ФЗ, по соглашению сторон могут быть изменены условия настоящего Договора путем заключения дополнительного соглашения.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в т.ч. Постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 г. и настоящим Договором.
- 6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х календарных дней со дня наступления вышеназванных обстоятельств.
- 6.3. В случае просрочки исполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Собственник направляет Управляющей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 6.4. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Управляющей организацией обязательства, предусмотренного настоящим Договором, и устанавливаются в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Управляющей организацией, и определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 г.
- 6.5. За ненадлежащее исполнение Управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Собственником, Управляющей организацией обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если оно предусмотрено условиями настоящего Договора), предусмотренных настоящим Договором, Управляющая организация выплачивает Собственнику **штраф в размере 52 272 (пятьдесят две тысячи двести семьдесят два) рубля 15 копеек.**
- 6.6. В случае просрочки исполнения Собственником обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Управляющая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 6.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Собственником обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.
- 6.8. В случае ненадлежащего исполнения Собственником обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки обязательств, Управляющая организация вправе взыскать с Собственника **штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**
- 6.9. В случае нарушения Собственником положений ст. 155 ЖК РФ, п. 3.11 Договора Управляющая организация имеет право:
 - в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ истребовать задолженность за помещение и коммунальные услуги в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
 - предъявлять лицам, которые несвоевременно или не полностью внесли плату за жилищно-коммунальные услуги, пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девятидневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 6.10. В соответствии с действующим законодательством РФ Собственник несет ответственность при выявлении факта повреждения, утраты, порчи общего имущества в многоквартирном доме или повреждения, утраты, порчи имущества других собственников при несоблюдении своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 6.11. Ни одна из Сторон Договора не имеет права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с ч. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

7. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

- 7.1. Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2023 года, действует по 31.12.2023 года.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:
 - 7.2.1. По соглашению сторон.

- 7.2.2. В судебном порядке.
 7.2.3. В одностороннем порядке:
 7.2.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.
- 7.4. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация после получения от Собственника распоряжения о выдаче либо о перечислении на указанный им банковские реквизиты перечисляет Собственнику излишне полученные ею средства.
- 7.5. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством. Условия Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 5.5, 5.11 к настоящему Договору.

8. Прочие условия

- 8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.
- 8.2. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Иркутской области.
- 8.3. В случае изменения наименования, организационно-правовой формы или иных реквизитов, Сторона обязана в течение 15 рабочих дней письменно уведомить другую Сторону о произошедших изменениях. При этом перезаключение действующего договора или заключение дополнительного соглашения к договору не требуется.
- 8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны. Договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

Приложение № 1. Информация для сведения Собственника.

Приложение № 2. Состав общего имущества многоквартирного дома и границы раздела эксплуатационной ответственности между Собственником и Управляющей организацией.

Приложение № 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Информация о приборах учета.

Приложение № 5 Обоснование цены Договора.

9. Адреса и подписи сторон

«Управляющая организация» ООО «Северное управление ЖКС»	«Собственник» областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» г. Иркутска
Адрес: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207	664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300
Тел. 500-100	Тел.: 502-490
ИНН 3810059537	ИНН 3810009342
КПП 381001001	КПП 381001001
Р/с 40702810808030004135 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва	р/с 40601810850041002000 БАНК Отделение Иркутск
К/с 30101810145250000411	УФК по Иркутской области (Минфин Иркутской области, ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8», л/с 80303090207)
БИК 044525411	БИК 042520001

Генеральный директор



/А.А. Тугарин/

Главный врач



/ Ж.В. Есева /

Информация для сведения Собственника

Место нахождения организации (адрес постоянно действующего исполнительного органа): 664040; г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207

Сведения о государственной регистрации: Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - 1153850034414, Сведения в ЕГРЮЛ внесены Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области (Свидетельство о государственной регистрации - серия 38 № 003756109) 07 августа 2015 года.

Место регистрации - г. Иркутск

Сведения о постановке на учет в налоговом органе: ИНН 3810059537, КПП 381001001

Режим работы ООО «Северное управление ЖКС»:

ПН.	8.00–12.00, 13.00–17.00
ВТ.	8.00–12.00, 13.00–17.00
СР.	8.00–12.00, 13.00–17.00
ЧТ.	8.00–12.00, 13.00–17.00
ПТ.	8.00–12.00, 13.00–17.00

Суббота, Воскресенье - выходные

Сайт: www.nordm.ru

Информация о деятельности ООО «Северное управление ЖКС» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на иных сайтах Обществом не размещается

Контактный телефон: (3952) 500-100

Факс: (3952) 500-100, доб. 960

Диспетчерское обслуживание жилых домов осуществляет – ООО «Контакт-Центр «500100-Круглосуточный Дозор», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, 111 тел.: 500-100

Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые используются потребителем для удовлетворения бытовых нужд

Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», собственники помещений многоквартирных домов могут использовать приборы, бытовые машины для удовлетворения бытовых нужд - мощностью не более 4 кВт в каждом помещении с установкой защитного отключения.

ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В соответствие с ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата принимается в наличной форме в кредитных и (или) не кредитных организациях, а так же в пунктах приема платежных агентов по реквизитам указанным в п. 9 настоящего Договора.

Оплата принимается в безналичной форме по следующим банковским реквизитам:

ИНН 3810059537

КПП 381001001

Р/с 40702810808030004135 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Платежный документ (счет) для оплаты жилищных и (или) коммунальных услуг предоставляется собственнику не позднее 10 числа следующего за истекшим месяцем в Информационно-сервисном центре ЖКХ по адресу: ул. Р. Люксембург, д. 184, где присваивается номер лицевого счета, для однозначной идентификации платежа.

<p>«Управляющая организация» ООО «Северное управление ЖКС»</p>	<p>«Собственник» областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» г. Иркутска</p>
--	---

Генеральный директор

/А.А. Тугарин/

Главный врач

/Ж.В. Есева /

М.П.

**Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск,
ул. Баумана, 206
и границы раздела эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и
Управляющей организацией.**

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

е) детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического,

электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования.

Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

- по обслуживанию придомовой территории – согласно границ, установленных кадастровым планом земельного участка.

- по внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения – первые отключающие устройства на отводах внутриквартирной разводки от стояков. При отсутствии отключающих устройств на ответвлении от стояка граница устанавливается по первому сварному или резьбовому соединению на ответвлении.

- по внутридомовым инженерным системам электроснабжения

В случае если собственник самостоятельно или с привлечением сторонних организаций (не имеющих договорных отношений с УК) произвел замену отключающих устройств, то это отключающее устройство является имуществом собственника и собственник несет ответственность за его техническое состояние.

- при замене Собственником участка проектных стальных труб на стояке ХВС в помещениях квартиры на любые другие трубы, Собственник несет ответственность за техническое состояние замененных труб и место подсоединение этих труб к стояку.

- при устройстве труб стояков в помещении квартиры в строительные конструкции. Собственник несет ответственность за техническое состояние таких труб.

- по внутридомовым инженерным системам горячего водоснабжения – первые отключающие устройства на отводах внутриквартирной разводки от стояков. При отсутствии отключающих устройств на ответвлении от стояка граница устанавливается по первому сварному или резьбовому соединению на ответвлении.

В случае если собственник самостоятельно или с привлечением сторонних организаций (не имеющих договорных отношений с УК) произвел замену отключающих устройств, то это отключающее устройство является имуществом собственника и собственник несет ответственность за его техническое состояние.

- при замене Собственником участка проектных стальных труб на стояке ГВС в помещениях квартиры на любые другие трубы, Собственник несет ответственность за техническое состояние замененных труб и место подсоединение этих труб к стояку.

- при устройстве труб стояков в помещении квартиры в строительные конструкции, Собственник несет ответственность за техническое состояние таких труб.

- по внутридомовой инженерной системе водоотведения - до первых стыковых соединений, на ответвлении от канализационного стояка.

- по внутридомовой системе отопления – стояки и проектные обогревающие элементы. В случае переустройства Собственником системы отопления (замене проектных обогревающих элементов, установка запорной или регулирующей арматуры) граница эксплуатационной ответственности между общим имуществом и личным имуществом Собственника устанавливается по первому сварному соединению на ответвлении от стояка.

-при замене Собственником участка проектных стальных труб на стояке отопления или ответвлении от него в помещениях квартиры на любые другие трубы, Собственник несет ответственность за техническое состояние замененных труб и место подсоединение этих труб к стояку.

-при устройстве стояков, подводящих и отводящих труб от стояка в строительные конструкции, Собственник несет ответственность за техническое состояние таких труб.

- по внутридомовой системе электроснабжения - первое болтовое присоединение вводного кабеля на первом отключающем устройстве в этажном щите.

- по системе вентиляции – входное отверстие вентиляционного канала.

В случае выполнения собственниками переустройства (установка пластиковых окон и т.д.), в следствие чего нарушается приток наружного воздуха в помещения квартир, установки в вентиляционные отверстия вентиляторов и воздухопроводов – ответственность за нерабочее состояние системы вентиляции ложится на собственников помещений.

<p align="center">«Управляющая организация» ООО «Северное управление ЖКС»</p>	<p align="center">«Собственник» областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» г. Иркутска</p>
--	---

Генеральный директор



/А.А. Тугарин/

Главный врач



/Ж.В. Есева /

Границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности между собственником помещения и обслуживающей организацией:

Помещение собственника

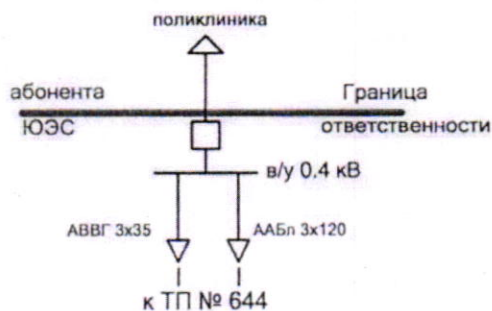
1. Оконные и дверные блоки относятся к имуществу собственника.
2. Граница ответственности проходит по внутренним поверхностям стен помещения, без отделки, без дверных и оконных заполнений.

Границей эксплуатационной ответственности за содержание внутридомовых инженерных сетей между ООО «Северное управление ЖКС» и потребителем в части:

- горячего и холодного водоснабжения помещения – являются первые отключающие устройства на ответвлениях от стояков (розливы) системы водоснабжения в сторону потребителя (в случае их отсутствия - точки врезки ответвлений в стояки (розливы) системы водоснабжения);
- водоотведения (канализации) – является раструб на стояке (лежаке) канализации, принимающем стоки со стороны потребителя;
- отопления – являются отключающие устройства на ответвлениях от стояка (розлива) системы отопления в сторону потребителя; в случае отсутствия отключающих устройств при ответвлении системы отопления в сторону потребителя от розлива – точка врезки в розлив. В случае отсутствия отключающих устройств, при подключении приборов отопления помещения от стояков система отопления является общим имуществом дома при условии, что потребителем не были внесены изменения в систему отопления; в случае внесения потребителем изменений в систему отопления границей эксплуатационной ответственности являются точки врезки ответвлений в стояки системы отопления.

- электроснабжения:

Объект: детская поликлиника – нежилое помещение на 1-этаже 5-этажного панельного жилого дома, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, № 206.



Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается: на наконечниках кабелей 0,4 кВ во вводном устройстве здания № 206 по ул. Баумана с ТП № 644

Основные технические характеристики ЭПУ Потребителя:

Источник питания: РУ 0,4 кВ ТП № 644

Уровень напряжения в точке присоединения: **0,4 кВ**

Максимальная мощность: **71 кВт**

Категория по надежности электроснабжения: **III (третья) – 71 кВт.**

**Стоимость и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу
Баумана, 206**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная планово-договорная стоимость оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
1	Работы, выполняемые в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290			
1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	4 805,65	0,88
1.2	Влажная уборка лестничных клеток	1 Раз в месяц	1 495,39	0,27
1.3	Генеральная уборка подъезда	1 раз в год	1 193,13	0,22
1.4	Подметание лестничных клеток	8 Раз в месяц	5 090,66	0,93
1.5	Проведение дезинсекции и дератизации	4 раз в год	3 450,02	0,63
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	По графику	3 183,75	0,58
1.7	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	В течение месяца	28 833,89	5,27
1.8	Уборка придомовой территории 1 категории	24 Раз в месяц	13 298,59	2,43
1.9	Уборка придомовой территории 2 категории	24 Раз в месяц	6 709,60	1,23
2	Работы, выполняемые в рамках требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности			
2.1	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (наладка, регулировка, контроль и плановая поверка)	В течение месяца	7 455,48	1,36
2.2	Обслуживание узлов учета ХВС (наладка, регулировка, контроль и плановая поверка)	В течение месяца	1 381,63	0,25
3	Прочие услуги			
3.1	Непредвиденные расходы (Завоз песка, вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, благоустройство общедомового имущества и т.п.)	По мере необходимости	1 793,05	0,33
4	Всего, руб. (НДС не облагается)		78 690,84	14,37

Услуги и работы по управлению, оказываемые в соответствии с правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная планово-договорная стоимость оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
1.1	Выполнение работ по взысканию задолженности	В рабочие дни	378,92	0,07
1.2	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	В рабочие дни	18 982,31	3,47
1.3	Оформление и доставка платежных документов	Ежемесячно	688,44	0,13
1.4	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	В рабочие дни	3 536,91	0,65
2	Всего, руб. (без НДС)		23 586,58	4,31
3	НДС (20%), руб.		4 717,31	0,86
4	Всего руб./кв.м. с НДС		28 303,89	5,17

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Баумана, 206

1) Размер платы за услугу "Текущий ремонт" 8,00 руб./кв.м.

№ п/п	Наименование работы	Объем	Ед. изм.	Сумма, руб.
1	Текущий ремонт			8,00
Всего, руб.				8,00

«Управляющая организация» ООО «Северное управление ЖКС»	«Собственник» областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» г. Иркутска
--	--

Генеральный директор

Главный врач



/А.А. Тугарин/



/Ж.В. Есева /

Информация о приборах учета.

индивидуальные приборы учета:

тип: _____;
дата и место установки (введения в эксплуатацию): _____;
дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета: _____;
срок проведения очередной поверки: _____.

тип: _____;
дата и место установки (введения в эксплуатацию): _____;
дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета: _____;
срок проведения очередной поверки: _____.

тип: _____;
дата и место установки (введения в эксплуатацию): _____;
дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета: _____;
срок проведения очередной поверки: _____.

тип: _____;
дата и место установки (введения в эксплуатацию): _____;
дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета: _____;
срок проведения очередной поверки: _____.

тип: _____;
дата и место установки (введения в эксплуатацию): _____;
дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета: _____;
срок проведения очередной поверки: _____.

<p>«Управляющая организация» ООО «Северное управление ЖКС»</p>	<p>«Собственник» областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» г. Иркутска</p>
---	--

Генеральный директор
_____ /А.А. Тугарин/

Главный врач
_____ /Ж.В. Есева /
м.п.



Обоснование цены договора,
заключаемого с единственным исполнителем
на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом
и предоставлению коммунальных услуг
Условно-тарифный* и тарифный методы

* На оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом методы, указанные в части 1 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ невозможно применить, так как определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регулируется положениями Жилищного кодекса РФ.

Дата включения помещения в Договор – 01.01.2023 г.

Наименование объекта закупки	Обоснование стоимости контракта в рамках управления МКД, в котором расположено нежилое помещение – ОГАУЗ "Иркутская городская клиническая больница № 8"
	Адрес: ул. Баумана, д. 206
Наименование 1-го объекта закупки и его основные характеристики	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Количество единиц закупки	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м
Тариф за оказание услуг по содержанию общего имущества	14,37 руб./кв.м в мес.
Реквизиты нормативно-правового акта	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.09.2020
Цена по 1 объекту закупки	1240 кв.м. x 14,37 руб./кв.м. x 12 мес. = 213825,6 руб.
Наименование 2-го объекта закупки и его основные характеристики	Оказание услуг и выполнение работ по ремонту общего имущества с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Количество единиц закупки	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м
Тариф за оказание услуг по ремонту общего имущества	8 руб./кв.м в мес
Реквизиты нормативно-правового акта	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.09.2020
Цена по 2 объекту закупки	1240 кв.м. x 8 руб./кв.м. x 12 мес. = 119040 руб.
Наименование 3-го объекта закупки и его основные характеристики	Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Количество единиц закупки	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м
Тариф за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	5,17 руб./кв. м в мес. (в т.ч. НДС)
Реквизиты нормативно-правового акта	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.09.2020
Цена по 3 объекту закупки	1240 кв.м. x 5,17 руб./кв.м. x 12 мес. = 76929,6 руб.
Наименование 4-го объекта закупки и его основные характеристики	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества МКД за 1 полугодие 2023 г.
	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А)
	Площадь помещений общего пользования 624,4 кв.м (Б)
	Общая полезная площадь дома 5474,9 кв.м (В)
Количество единиц закупки	0,03 куб.м/кв.м (*) x 624,4 кв.м (Б) / 5474,9 кв.м (В) x 1240 кв.м (А) = 4,24 куб.м/кв.м в месяц
Тариф за ГВС (с НДС)	1733,3 руб. /Гкал x 0,055 Гкал/куб.м + 26,26 руб./куб.м = 121,59 руб./куб.м

Реквизиты нормативно-правового акта	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 29.11.2022 г. №79-670-спр - (*) Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 г. № 75-мпр
Цена по 4 объекту закупки	4,24 куб.м/кв.м в месяц * 6 мес. * 121,59 руб./куб.м = 3093,25 руб.
Наименование 5-го объекта закупки и его основные характеристики	Горячая вода , потребляемая при содержании общего имущества МКД за период с 2 полугодие 2023 г.
	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А)
	Площадь помещений общего пользования 624,4 кв.м (Б)
	Общая полезная площадь дома 5474,9 кв.м (В)
Количество единиц закупки	0,03 куб.м/кв.м (*) x 624,4 кв.м (Б) / 5474,9 кв.м (В) x 1240 кв.м (А) = 4,24 куб.м/кв.м в месяц
Тариф за ГВС (с НДС)	1733,3 руб. /Гкал x 0,055 Гкал/куб.м + 26,26 руб./куб.м = 121,59 руб./куб.м
Реквизиты нормативно-правового акта	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 29.11.2022 г. №79-670-спр - (*) Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 г. № 75-мпр
Цена по 5 объекту закупки	4,24 куб.м/кв.м в месяц * 6 мес. * 121,59 руб./куб.м = 3093,25 руб.
Наименование 6-го объекта закупки и его основные характеристики	Холодная вода , потребляемая при содержании общего имущества МКД за 1 полугодие 2023 г.
	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А)
	Площадь помещений общего пользования 624,4 кв.м (Б)
	Общая полезная площадь дома 5474,9 кв.м (В)
Количество единиц закупки	0,03 куб.м/кв.м (*) x 624,4 кв.м (Б) / 5474,9 кв.м (В) x 1240 кв.м (А) = 4,24 куб.м/кв.м в месяц
Тариф на ХВС (с НДС)	15,19 руб./куб.м
Реквизиты нормативно-правового акта	Постановление Администрации г. Иркутска от 20.12.2018 г. № 031-06-1156/8 (в ред. №031-05-898/22 от 29.11.2022 г.) - (*) Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 г. № 75-мпр
Цена по 6 объекту закупки	4,24 куб.м/кв.м в месяц * 6 мес. * 15,19 руб./куб.м = 386,43 руб.
Наименование 7-го объекта закупки и его основные характеристики	Холодная вода , потребляемая при содержании общего имущества МКД за 2 полугодие 2023 г.
	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А)
	Площадь помещений общего пользования 624,4 кв.м (Б)
	Общая полезная площадь дома 5474,9 кв.м (В)
Количество единиц закупки	0,03 куб.м/кв.м (*) x 624,4 кв.м (Б) / 5474,9 кв.м (В) x 1240 кв.м (А) = 4,24 куб.м/кв.м в месяц
Тариф на ХВС (с НДС)	15,19 руб./куб.м
Реквизиты нормативно-правового акта	Постановление Администрации г. Иркутска от 20.12.2018 г. № 031-06-1156/8 (в ред. №031-05-898/22 от 29.11.2022 г.) - (*) Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 г. № 75-мпр
Цена по 7 объекту закупки	4,24 куб.м/кв.м в месяц * 6 мес. * 15,19 руб./куб.м = 386,43 руб.
Наименование 8-го объекта закупки и его основные характеристики	Электрическая энергия , потребляемая при содержании общего имущества МКД за 1 полугодие 2023 г.
	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А)
	Площадь помещений общего пользования для расчета объема электрической энергии 1840,6 кв.м (Б)

	Общая полезная площадь дома 5474,9 кв.м (В)
Количество единиц закупки	1,77 кВт.ч/кв.м (*) x 1840,6 кв.м (Б) / 5474,9 кв.м (В) x 1240кв.м (А) = 737,87 кВт.ч в месяц
Тариф на Э/ЭН (с НДС)	1,42 руб./ кВт.ч
Реквизиты нормативно-правового акта	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 28.11.2022 г. № 79-624-спр - (*) Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 г. № 60-мпр
Цена по 8 объекту закупки	737,87 кВт.ч в месяц * 6 мес. * 1,42 руб./кВт.ч = 6286,65 руб.
Наименование 9-го объекта закупки и его основные характеристики	Электрическая энергия , потребляемая при содержании общего имущества МКД за 2 полугодие 2023 г. Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А) Площадь помещений общего пользования для расчета объема электрической энергии 1840,6 кв.м (Б) Общая полезная площадь дома 5474,9 кв.м (В)
Количество единиц закупки	1,77 кВт.ч/кв.м (*) x 1840,6 кв.м (Б) / 5474,9 кв.м (В) x 1240кв.м (А) = 737,87 кВт.ч в месяц
Тариф на Э/ЭН (с НДС)	1,42 руб./ кВт.ч
Реквизиты нормативно-правового акта	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 28.11.2022 г. № 79-624-спр - (*) Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 г. № 60-мпр
Цена по 9 объекту закупки	737,87 кВт.ч в месяц * 6 мес. * 1,42 руб./кВт.ч = 6286,65 руб.
Наименование 10-го объекта закупки и его основные характеристики	Отведение сточных вод , использованных при содержании общего имущества МКД за 1 полугодие 2023 г. Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А) Площадь помещений общего пользования 624,4 кв.м (Б) Общая полезная площадь дома 5474,9 кв.м (В)
Количество единиц закупки	0,06 куб.м/кв.м (*) x 1240 кв.м (Б) / 5474,9 кв.м (В) x 624,4 кв.м (А) = 8,49 куб.м/кв.м в месяц
Тариф на водоотведение (с НДС)	18,47 руб./ куб.м.
Реквизиты нормативно-правового акта	Постановление Администрации г. Иркутска от 20.12.2018 г. № 031-06-1156/8 (в ред. №031-05-898/22 от 29.11.2022 г.) - (*) Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 г. № 75-мпр
Цена по 10 объекту закупки	8,49 куб.м. в месяц * 6 мес. * 18,47 руб./куб.м. = 940,86 руб.
Наименование 11-го объекта закупки и его основные характеристики	Отведение сточных вод , использованных при содержании общего имущества МКД за 2 полугодие 2023 г. Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А) Площадь помещений общего пользования 624,4 кв.м (Б) Общая полезная площадь дома 5474,9 кв.м (В)
Количество единиц закупки	0,06 куб.м/кв.м (*) x 1240 кв.м (Б) / 5474,9 кв.м (В) x 624,4 кв.м (А) = 8,49 куб.м/кв.м в месяц
Тариф на водоотведение (с НДС)	18,47 руб./ куб.м.
Реквизиты нормативно-правового акта	Постановление Администрации г. Иркутска от 20.12.2018 г. № 031-06-1156/8 (в ред. №031-05-898/22 от 29.11.2022 г.) - (*) Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 г. № 75-мпр
Цена по 11 объекту закупки	8,49 куб.м. в месяц * 6 мес. * 18,47 руб./куб.м. = 940,86 руб.
Наименование 12-го объекта закупки и его основные характеристики	Плата за ведение спец счета на капитальный ремонт Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А)
Количество единиц закупки	1 лицевой счет

Тариф на вечение спец счета на капитальный ремонт	0,85 руб./кв.м.
Реквизиты нормативно-правового акта	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №2 от 25.10.2018 г.
	Постановление Правительства Иркутской области №1007-пп от 27.11.2019 г. "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт в МКД, расположенных на территории Иркутской"
Цена по 12 объекту закупки	1 л/с x 0,85 руб./кв.м. x 1240 кв.м. x 12 мес. = 12648 руб.
Итого цена контракта по предмету закупки	443857,58 рублей
Дата подготовки цены контракта	03.03.2022

Раздел 2

Наименование 1-го объекта закупки и его основные характеристики	Плата за взнос на капитальный ремонт
	Площадь нежилого помещения 1240 кв.м (А)
Количество единиц закупки	1 лицевой счет
Тариф на взноса на капитальный ремонт	5,3 руб./кв.м.
Реквизиты нормативно-правового акта	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №2 от 25.10.2018 г.
	Постановление Правительства Иркутской области №1007-пп от 27.11.2019 г. "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт в МКД, расположенных на территории Иркутской"
Цена по 1 объекту закупки	1 л/с x 5,3 руб./кв.м. x 1240 кв.м. x 12 мес. = 78864 руб.
Итого цена контракта по 2 разделу	78864 рублей
Итого цена контракта	522721,58 рублей

«Управляющая организация» ООО «Северное управление ЖКС»	«Собственник» областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» г. Иркутска
--	---

Генеральный директор

/А.А. Тугарин/



Главный врач

/Ж.В. Есева /

м.п.

