Договор № 002-21

**на оказание услуг по техническому обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и снятию показаний с приборов учета тепловой энергии**

**г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

**Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница №8»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-электроэнергетическая компания»,** именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Александрова Алексея Гавриловича**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании результатов определения Поставщика путем проведения запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства (протокол подведения итогов запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на оказание услуг по техническому обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и снятию показаний с приборов учета тепловой энергии № 32109913926-2 от 01.02.2021г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по техническому обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и снятию показаний с приборов учета тепловой энергии в количестве и по ценам, указанным в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Место оказания Услуг: г. Иркутск: ул. Ярославского, 300, ул. Баумана, 214А, ул. Академика Образцова, 27, ул. Партизанская, 74Ж.

1.3. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления такого вида Услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида Услуг, в соответствии с условиями договора.

1.4. Срок оказания услуг по настоящему договору: с момента подписания договора по 31.01.2022г.

# 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего договора составляет **81 204 (восемьдесят одна тысяча двести четыре) рубля 00 копеек** и включает трудозатраты, затраты на средства для оказания услуг, НДС (в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС), стоимость материалов и средств, необходимых для оказания услуг, транспортные расходы, а также расходы на страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и другие обязательные платежи, предусмотренные настоящим договором, является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, то есть является конечной.

2.2. Оплата производится ежемесячно за фактически оказанные услуги на основании счета и подписанного сторонами акта об оказанных услугах, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта за оказанные услуги. Днем оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества услуг, качества поставляемого оказываемой услуги и иных условий договора по соглашению сторон.

2.4. В случае изменения потребности Заказчика предусмотренные договором объемы услуг могут быть увеличены или уменьшены, но не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором объема услуг стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе производить оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии со спецификацией (Приложение № 1 к договору).

3.1.2. Представить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

3.1.3. Обеспечивать соответствие оказываемых услуг требованиям качества, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам, а также иным требованиям), в случае, если данные требования установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Исполнитель обязан в течение срока действия договора предоставить по запросу Заказчика в течение одного рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие указанным выше требованиям.

3.1.5. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов оказанных услуг, за свой счет.

3.1.6. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение одного рабочего дня после приостановления оказания услуг.

3.1.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности оказать услуги в надлежащем объеме, в предусмотренные договором сроки, надлежащего качества с указанием причин.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг и провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных договором в части их соответствия условиям договора.

3.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с договором.

3.2.4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в подпункте 3.1.6. договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг. Решение о продолжении оказания Услуг при необходимости корректировки сроков оказания услуг принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к договору.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Приемка услуг по настоящему Договору оформляется актом об оказании услуг. По решению Заказчика для приемки результатов оказания услуг по Договору (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия. Исполнитель в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку представить Заказчику результаты оказания услуг при исполнении Договора, при этом Заказчик обязан обеспечить их приемку. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказания услуг, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Для проведения экспертизы оказанных услуг эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта об оказании услуг обязан принять услуги и направить Исполнителю подписанный акт об оказании услуг или мотивированный отказ от их приемки. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов Договора в случае несоответствия представленных результатов условиям Договора, за исключением случая несущественного отклонения результатов Договора от его требований, которые были устранены исполнителем Договора. Допускается приемка услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в документации о конкурентной закупке.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки услуг Сторонами составляется акт выявленных недостатков с перечнем выявленных недостатков и сроками их устранения. При этом указанные в акте недостатки Исполнитель обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, предусмотренных пп. 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6. настоящего договора, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 1% от стоимости невыполненных или ненадлежаще выполненных обязательств.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных п. 2.2. настоящего договора, до момента полного исполнения обязательства.

5.4. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных пп. 1.4., 3.1.2, 3.1.4., 3.1.7. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных обязательств за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных соответствующими пунктами раздела 3 настоящего Договора.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Размер обеспечения исполнения договора составляет **3 096,00 рублей**.

6.2. Исполнение Договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на счет Заказчика. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно.

6.3. В случае если исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору обеспечивается внесением денежных средств, то Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного заявления Исполнителю при условии полного выполнения им всех обязательств по Договору.

6.4. В ходе исполнения Договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору обеспечение исполнения договора переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

6.6. Обеспечение исполнения договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Исполнителя или Заказчика.

6.7. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Исполнитель.

6.8. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

**7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

7.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

7.2. Каждая из сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (десяти) рабочих дней с начала их действия.

7.3. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему договору на наступление таких обстоятельств.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законодательством РФ порядке.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

10.5. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине Исполнителя Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к Исполнителю с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

10.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

10.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью

*- Спецификация (Приложение № 1)*

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8»**  **Адрес:** 664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300  **Телефон** 44-31-30, 502-490  ИНН 3810009342  КПП 381001001  Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8», л/с 80303090207)  Казначейский счет 03224643250000003400  Банковский счет 40102810145370000026  Наименование банка: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области, г. Иркутск  БИК 012520101  **Главный врач**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ж. В. Есева/**  М.П. |  | **Исполнитель:**  **ООО «ТЭКОМ»**  **Адрес:** 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 130, оф. 242  **Телефон** (3952) 51-05-08  ИНН 3812070712  КПП 381201001  ОГРН 1023801758848  ОКПО 00258164  р/с 40702810618350104043  Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск  к/с 30101810900000000607  БИК 042520607  [teplos@list.ru](mailto:teplos@list.ru)  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Александров/**  М.П. |

Приложение № 1

к договору № 002-21  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работ, услуг | Характеристика товара, работ, услуг | Единица  измерения | Количество | Цена за ед., руб. | Сумма, руб. |
| 1 | Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП | **Количество ИТП – 2 шт.**  1. ТО – 1 проводится 1 (один) раз в месяц и включает в себя:  1.1. Ежемесячное (1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным) снятие показаний с прибора учета тепловой энергии при помощи адаптера переноса данных.  1.2. Обработку данных на персональном компьютере, форматирование, анализ работоспособности и теплопотребления: соблюдение метрологических характеристик, соответствие диапазонов измерений, достоверность показаний, проверка архивов, внештатных ситуаций, выдача распечатки энергоснабжающей организации один раз в месяц 2 числа месяца, следующего за отчетным.  1.3. Оказание консультативной и технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации узлов учета тепла и приборов автоматического регулирования потребляемой тепловой энергии (режимные нагрузки, проведение инструктажа по эксплуатации и т.д.).  1.4. Контроль работоспособности установленного оборудования в заданных режимах, контроль за соблюдением температурного графика, необходимая корректировка, наладка (в т. ч. внешний осмотр всех элементов, доливка масла в гильзы температуры теплоносителя (по мере необходимости, очистка фильтров (по мере необходимости) проверка состояния электроизоляции и устранение дефектов, проверка правильности работы вычислителя и термосопротивления, проверка напряжения в вычислителе). При необходимости корректировка эксплуатационных настроек.  1.5. Замена предохранителей измерительно-вычислительного блока прибора учета тепловой энергии.  1.6. Подготовку узла учета тепловой энергии к отопительному сезону по предписаниям энергоснабжающей организации.  1.7. Контроль за состоянием узла учета тепловой энергии.  1.8. Устранение неисправностей по вызову Заказчика.  1.9. Выполнение внеочередных заявок по устранению неполадок в работе приборов.  1.10. Ремонт приборов в случае выхода из строя в течение 15 дней с момента официального уведомления Исполнителя.  1.11. Прибытие на объект в течение одного рабочего дня для устранения неисправности оборудования с момента получения сообщения Заказчика.  2. ТО – 2 проводится 2 (два) раза в месяц и включает в себя:  2.1. Проверка состояния запорной арматуры и регулирующей аппаратуры,  профилактика насосов, контрольно-измерительных приборов, соблюдение режимов теплоносителя.  2.2. Ежемесячный эксплуатационный контроль (осмотр приборов, проверка соблюдения условий эксплуатации, проверка надежности электрических и механических соединений, выявление неисправностей).  2.3. Запись в журналах тепловых пунктов о выполнении еженедельного обслуживания тепловых пунктов и предоставление заказчику, с записью параметров работы инженерных систем.  2.4. Промывка и гидравлические испытания,  выполнение мероприятий по подготовке к отопительному сезону с оформлением соответствующих актов. | Мес. | 12 | 2 767,00 | 33 204,00 |
| 2 | Снятие показаний с приборов учета тепловой энергии | **Количество приборов учета тепловой энергии – 5 шт.**  Ежемесячное (1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным) снятие показаний с прибора учета тепловой энергии при помощи адаптера переноса данных.  Обработка данных на персональном компьютере, форматирование, анализ работоспособности и теплопотребления: соблюдение метрологических характеристик, соответствие диапазонов измерений, достоверность показаний, проверка архивов, внештатных ситуаций, выдача распечатки энергоснабжающей организации один раз в месяц – 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным | Мес. | 12 | 4 000,00 | 48 000,00 |
|  | ИТОГО цена договора: | | | **81 204,00** | | |
|  | В том числе НДС: | | | **без НДС** | | |

1. Техническое обслуживание всех систем должны обслуживать не менее 2-х специалистов инженеров.

2. Время выполнения ремонтных работ должно согласовываться с Заказчиком.

3. Исполнитель должен соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований администрации Заказчика.

4. Специалисты Исполнителя должны быть обеспечены приборами, необходимым оборудованием, инструментами, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

5. Исполнитель должен вести журнал учета выполненных работ по техническому обслуживанию в соответствии с перечнем регламентных работ данного технического задания. Журнал учета выполненных работ ведется в двух экземплярах и подписывается ответственными лицами от Исполнителя и Заказчика сразу после проведения работ и их приемки.

6. Исполнитель обязан иметь в наличии все необходимые контрольно-измерительные приборы и инструменты в количестве, достаточном для ремонта и обслуживания оборудования, а также своевременно составлять дефектные ведомости для приобретения запасных частей для выполнения работ по техническому обслуживанию систем вентиляции.

7. Исполнитель обязан соблюдать на объекте требований противопожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды во время оказания услуг.

8. Исполнитель принимает на себя обязательство в разумные сроки возместить ущерб (выполнить ремонт или приобрести новое оборудование и материалы) в случае выхода из строя оборудования по вине Исполнителя, в том числе по причине оказания услуг специалистами с недостаточной квалификацией. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные в процессе (по факту приемки) оказания услуг недостатки.

9. Исполнитель осуществляет оказание услуг своими силами без привлечения субподрядных организаций.

10. В случае аварийной ситуации, выезд ремонтной бригады осуществляется в течении 2-х часов с момента получения заявки. Аварийные работы выполняются круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

11. Оборудование, установленное взамен вышедшего из строя не входит в стоимость ТО. Перечень устанавливаемого оборудования предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком.

**Адреса объектов и перечень оборудования, принимаемого на техническое обслуживание:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование оборудования** | **Кол-во,**  **ИТП/прибор** | **Адрес объекта** |
| 1 | Теплосчётчик ТЭМ 104 | 2 | г. Иркутск, ул. А. Образцова, 27 |
| 2 | Теплосчётчик ТЭМ 104 | 1 | г. Иркутск, ул. Баумана, 214А |
| 3 | Теплосчётчик «Взлет» ТСР 010 | 1 | г. Иркутск, ул. Партизанская, 74Ж |
| 4 | Теплосчетчик КМ 5-4 | 1 | г. Иркутск, ул. Ярославского, 300 |
| 5 | ИТП (Индивидуальный тепловой пункт) | 1 | г. Иркутск, ул. А. Образцова, 27 |
| 6 | ИТП (Индивидуальный тепловой пункт) | 1 | г. Иркутск, ул. Баумана, 214А |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8»  Главный врач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ж. В. Есева/  М.П. |  | Исполнитель:  ООО «ТЭКОМ»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Александров/  М.П. |