Договор № 022-20

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения, управления эвакуацией людей в случае пожара на объектах и осуществление организации передачи сигнала на пульт подразделения пожарной охраны**

**г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

**Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница №8»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «БРАНДМЕЙСТЕР ТТиК»,** именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Тирских Дмитрия Владимировича**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании подпункта 21 пункта 19.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОГАУЗ «ИГКБ № 8» путем проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), **участником которой может являться только субъект малого или среднего предпринимательства**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения, управления эвакуацией людей в случае пожара на объектах и осуществление организации передачи сигнала на пульт подразделения пожарной охраны на объектах Заказчика, расположенных по адресам: г.Иркутск:

ул.Ярославского, 300,

ул. Баумана, 214А,

ул.Баумана, 206,

ул. Баумана, 191,

ул. Баумана, 235/4,

ул.Академика Образцова, 27Ш,

ул. Академика Образцова, 27Ч,

ул.Партизанская, 74Ж,

ст. Батарейная, ул. Ангарская, 11,

с. Мамоны, ул. Садовая, 7/1,

п. Вересовка, ул. 3-я Дачная, 44,

ул. 1-я Кировская, 41 (далее – охраняемый объект), согласно Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) (далее – услуги). Заказчик обязуется принять оказанные услуги, оплатить услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Оказание охранных услуг осуществляется на основании действующих нормативных актов, регламентирующих частную охранную деятельность в Российской Федерации.

1.3. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными после подписания Сторонами акта об оказанных услугах.

# Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет **246 000,00 (двести сорок шесть тысяч) рублей**, включает трудозатраты, затраты на средства для оказания услуг, НДС (в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС), стоимость материалов и средств, необходимых для оказания услуг, транспортные расходы, а также расходы на страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и другие обязательные платежи, предусмотренные договором, является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, то есть является конечной.

2.2. Цена настоящего Договора и валюта платежа устанавливается в российских рублях.

2.3. Оплата производится за фактически оказанные услуги ежемесячно на основании подписанного Сторонами акта об оказанных услугах за отчетный период, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления Исполнителем счета за оказанные услуги. Днем оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора по соглашению сторон.

2.5. В случае изменения потребности Заказчика предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги могут быть увеличены или уменьшены, но не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе производить оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

1. **Обязанности Сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии со спецификацией (Приложение № 1 к договору).

3.1.2. Представить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

3.1.3. Обеспечивать соответствие оказываемых услуг требованиям качества, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам, а также иным требованиям), в случае, если данные требования установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Исполнитель обязан в течение срока действия договора предоставить по запросу Заказчика в течение одного рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие указанным выше требованиям.

3.1.5. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов оказанных услуг, за свой счет.

3.1.6. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение одного рабочего дня после приостановления оказания услуг.

3.1.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности оказать услуги в надлежащем объеме, в предусмотренные договором сроки, надлежащего качества с указанием причин.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг и провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных договором в части их соответствия условиям договора.

3.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с договором.

3.2.4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в подпункте 3.1.6. договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг. Решение о продолжении оказания Услуг при необходимости корректировки сроков оказания услуг принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к договору.

1. **Порядок приемки услуг.**

4.1. Приемка услуг по настоящему Договору оформляется актом об оказании услуг. По решению Заказчика для приемки результатов оказания услуг по Договору (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия.Исполнитель в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку представить Заказчику результаты оказания услуг при исполнении Договора, при этом Заказчик обязан обеспечить их приемку. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказания услуг, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Для проведения экспертизы оказанных услуг эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта об оказании услуг обязан принять услуги и направить Исполнителю подписанный акт об оказании услуг или мотивированный отказ от их приемки. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов договора в случае несоответствия представленных результатов условиям договора. Допускается приемка результатов отдельного этапа исполнения договора либо поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих товара, работы, услуги условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих товара, работы, услуги и устранено поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Допускается приемка услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Извещении.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки услуг Сторонами составляется акт выявленных недостатков с перечнем выявленных недостатков и сроками их устранения. При этом указанные в акте недостатки Исполнитель обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, предусмотренных пп. 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6. настоящего договора, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 1% от стоимости невыполненных или ненадлежаще выполненных обязательств.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных п. 2.2. настоящего договора, до момента полного исполнения обязательства.

5.4. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных пп. 3.1.2, 3.1.4., 3.1.7. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных обязательств за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных соответствующими пунктами раздела 3 настоящего Договора.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

1. **Обеспечение исполнения договора**

6.1. Размер обеспечения исполнения договора составляет **15 000,00** рублей.

6.2. Исполнение Договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на счет Заказчика. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно.

6.3. В случае если исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору обеспечивается внесением денежных средств, то Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного заявления Исполнителю при условии полного выполнения им всех обязательств по Договору.

6.4. В ходе исполнения Договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору обеспечение исполнения договора переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

6.6. Обеспечение исполнения договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Исполнителя или Заказчика.

6.7. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Исполнитель.

6.8. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

1. **Действие непреодолимой силы.**

7.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

7.2. Каждая из сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее *10 (десяти)* рабочих дней с начала их действия.

7.3. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление таких обстоятельств.

**8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.2. Период оказания услуг по настоящему Договору с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законодательством РФ порядке.

**10. Заключительные положения**

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

10.5. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине Исполнителя Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к Исполнителю с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

10.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

10.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью

*- Спецификация (Приложение № 1)*

*- Инструкция об обязанностях охранника (Приложение № 2)*

**11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8»**  **Адрес:** 664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300  **Телефон** 44-31-30, 502-490  УФК по Иркутской области (Минфин Иркутской области, ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8», л/с 80303090207)  ИНН 3810009342  КПП 381001001  р\сч. 40601810850041002000  БИК 042520001  БАНК Отделение Иркутск  **Главный врач**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ж. В. Есева/**  М.П. |  | **Исполнитель:**  **ООО «БРАНДМЕЙСТЕР ТТиК»**  **Адрес:** 664007, г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, дом 8, комната 208  Телефон 8-914-014-25-33  **ИНН** 3808222391  **КПП** 380801001  **ОГРН** 1123850005267  **ОКПО** 30046784  **р/с** 40702810861100100232  **Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»**  **к/с** 30101810250040000867  **БИК** 045004867  [bm\_ttik@mail.ru](mailto:bm_ttik@mail.ru)  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В.Тирских/**  **М.П.** |

Приложение № 1

к договору № 022-20  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг** | **Характеристика поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед., руб.** | **Итого стоимость по позиции, руб.** |
| 1 | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения, управления эвакуацией людей в случае пожара на объектах и осуществление организации передачи сигнала на пульт подразделения пожарной охраны | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара на объектах.  Организация передачи сигнала о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны должна осуществляться на объекте стационара, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского, 300. Передача сигналов о срабатывании пожарной сигнализации (ПС) на пульт подразделения пожарной охраны производится с целью оперативного реагирования на срабатывания системы пожарной сигнализации, выполняется в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ. Передача сигналов на пульт подразделения пожарной охраны должна осуществляться бесперебойно.  Техническое обслуживание (ТО) систем охранно-пожарной сигнализации (ОПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (СОУЭ) проводится для поддержания в рабочем состоянии оборудования систем в процессе их эксплуатации, путем периодического проведения работ по профилактике и контролю их технического состояния и устранения возникающих неисправностей. Состав обслуживаемого оборудования указан в Таблице 1 и Таблице 2.  Порядок и объем проводимых работ определяется эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.  Виды работ и периодичность технического обслуживания оборудования указана в Таблице 3. | Мес. | 12 | 20 500,00 | 245 000,00 |
|  | **ИТОГО цена договора:** | | | **246 000,00** | | |
|  | В том числе НДС: | | | Без НДС (согласно главы 26.2 Налогового Кодекса РФ, упрощенная система налогового обложения "доходы") | | |

**1. Требования к оказанию услуг:**

1.1. Исполнитель обязан для оперативного реагирования на срабатывания системы пожарной сигнализации обеспечить вывод системы пожарной сигнализации (ПС) и обеспечить бесперебойную передачу вышеуказанных сигналов на пульт подразделения пожарной охраны на объекте стационара, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского, 300. Исполнитель за свой счет производит установку объектового оборудования, обеспечивает его круглосуточный мониторинг и передачу сигнала на пульт подразделения пожарной охраны, а также выполняет техническое облуживание (установленное Исполнителем оборудование подлежит возврату по окончанию срока действия Договора). Объект Заказчика, который должен быть оснащен устройством вывода сигнала о срабатывании ПС на пульт подразделения пожарной охраны, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», относится к классу функциональной опасности Ф1.1. В соответствии с пунктом 14.4 раздела 14 СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» на вышеуказанном объекте извещения о пожаре передаются в подразделения пожарной охраны в автоматическом режиме без участия персонала объектов и любых организаций, транслирующих эти сигналы.

1.2. По результатам подключения на пульт подразделений пожарной охраны Исполнитель и Заказчик подписывают соответствующий акт, в котором также указывается состав смонтированных при необходимости технических средств, которые передаются Заказчику в пользование.

1.3. Исполнитель производит за свой счет, с использованием собственных материалов и оборудования, замену установленных Исполнителем на объекте Заказчика технических средств для передачи информации с объекта на пульт подразделения пожарной охраны, и их ремонт без взимания дополнительной платы с Заказчика, в случае выхода их из строя в период срока оказания услуг.

1.4. Оказание услуг по техническому обслуживанию ОПС и СОУЭ должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов, технических регламентов и действующих нормативных документов:

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 12.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;

ГОСТ Р 54101-2010 Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт;

ГОСТ 12.3.006-75 «Эксплуатация водопроводных сооружений и сетей. Общие требования безопасности»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

НПБ 152-2000 «Техника пожарная. Рукава пожарные напорные. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

НПБ 154-2000 «Техника пожарная. Клапаны пожарных кранов. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

НПБ 155-2002 «Техника пожарная. Огнетушители. Порядок постановки огнетушителей на производство и проведения сертификационных испытаний»;

НПБ 166-97 «[Пожарная техника](http://www.fireman.ru/PTV/index.htm). Огнетушители. Требования к эксплуатации»;

НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;

НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»

НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;

НПБ 05-93 «Порядок участия органов государственного пожарного надзора в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

РД 78.145-93. Пособие к руководящему документу «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

РТМ 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно-пожарной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

ВСН 25-09-68—85\* «Правила производства и приемки работ установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»;

МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91\*);

МГСН 3.01-01 «Жилые здания».

1.5. Перечень работ по плановому техническому обслуживанию систем ОПС и СОУЭ и периодичность их проведения приведены в Таблице № 4.

1.6. Результаты проведения технического обслуживания регистрируются в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту ОПС.

1.7. Внеплановое техническое обслуживание ОПС проводится:

* при поступлении ложных сигналов тревоги с охраняемого объекта;
* при отказе аппаратуры;
* по заявке Заказчика;
* при ликвидации последствий неблагоприятных климатических, технологических и иных условий.

1.8. Ремонт технических средств ОПС включает:

* текущий ремонт шлейфов сигнализации – замена отдельных вышедших из строя компонентов (извещателей, установочных элементов, участков соединительных линий и т.п.);
* текущий ремонт аппаратуры – замена отказавших легкосъемных элементов.

1.9. В случае возникновения аварийных неисправностей, срабатывания ОПС и СОУЭ (поступления сигнала «тревоги») Исполнитель обязан в течение 2 (двух) часов восстановить работоспособность систем ОПС и СОУЭ.

1.10. Текущие работы по устранению неисправностей и ремонту оборудования должны осуществляться в течение 48 (сорока восьми) часов с момента поступления заявки от Заказчика.

1.11. Техническое обслуживание и ремонт осуществляются в условиях действующего лечебного учреждения, без остановки лечебного процесса.

1.12. Перед началом оказания услуг Исполнитель должен представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживание и ремонта по объектам обслуживания. Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию должны соответствовать типовым регламентам технического обслуживания ОПС и СОУЭ а также Спецификации.

1.13. При проведении технического обслуживания Исполнитель обязан:

* Исполнитель осуществляет техническое обслуживание систем ОПС и СОУЭ, заключающееся в поддержании работоспособности технических средств ОПС и СОУЭ путем их профилактических осмотров, а также ремонта в случае необходимости или по заявке Заказчика. Технология и качество оказываемых услуг должны удовлетворять требованиям действующих норм и правил.
* Оказывать Услуги с применением оборудования, материалов и инструментов, соответствующих установленным требованиям законодательства, руководящих документов, действующих в сфере оказания услуг, являющихся предметом Договора.
* Услуги должны оказываться специалистами Исполнителя, имеющими образование по специальностям, связанным с монтажом и эксплуатацией оборудования систем ОПС и СОУЭ и имеющими стаж работы по специальности не менее 3-лет, а также группу электробезопасности не ниже III. Обязательное наличие не менее 1 (одного) сотрудника имеющего сертификат об обучении работе с интегральной системой охраны «Орион».

1.14. В период оказания Услуг Исполнитель и Заказчик в лице уполномоченных представителей, ежемесячно производят комиссионное обследование объектов на предмет их соответствия требованиям технической укрепленности и составляют акт обследования технического состояния систем ОПС и СОУЭ по каждому объекту.

1.15. Исполнитель информирует Заказчика о техническом состоянии систем ОПС и СОУЭ, ее надежности при эксплуатации, о новых возможностях, организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня охранно-пожарной безопасности. При необходимости проведения капитального ремонта систем ОПС и СОУЭ, Исполнитель направляет Заказчику рекомендации о проведении такого ремонта.

1.16. После проведения технического обслуживания Исполнитель обеспечивает опломбирование корпусов оборудования пломбами (наклейки с логотипом Исполнителя, и.т.д.), позволяющими производить их идентификацию принадлежности к Исполнителю и исключающими несанкционированное вскрытие приборов.

1.17. Исполнитель производит замену аппаратуры и средств систем ОПС и СОУЭ на время их ремонта или приобретения новых, если они не подлежат ремонту, из собственного обменного фонда с последующей заменой на новое оборудование, приобретённое Заказчиком. Неисправное оборудование подлежит передаче Заказчику. Гарантийный срок на результат оказанных услуг (выполненных работ) должен быть не менее 12 месяцев. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) услуг, Исполнитель обязан устранить дефекты (недостатки) услуг за свой счет в согласованные Заказчиком сроки.

1.18. Исполнитель производит работы по перемещению аппаратуры и средств ОПС и СОУЭ в пределах одного наблюдаемого помещения в течение двух суток с момента подачи заявки Заказчиком.

1.19. Исполнитель обеспечивает круглосуточный прием и выполнение заявок Заказчика на устранение неисправностей систем ОПС и СОУЭ. Исполнитель так же дает рекомендации по устранению неисправностей по телефону.

1.20. Исполнитель оказывает техническую помощь Заказчику в вопросах эксплуатации систем ОПС и СОУЭ (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы и т.д.).

1.21. Исполнитель обеспечивает проведение профилактических работы в системах ОПС и СОУЭ в период, когда объект не находится в режиме охраны.

1.22. Исполнитель подготавливает, подписывает и передает Заказчику техническую документацию, необходимую для надлежащего оказания услуг, согласно требованиям нормативных и руководящих документов в сфере технического обслуживания ОПС и СОУЭ.

1.23. Исполнитель обеспечивает согласование документации, передаваемой Заказчику по результатам оказания Услуг, с соответствующими организациями и государственными органами, если законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, предусматривающие согласование такими организациями или органами результата Услуг, являющихся предметом Договора, и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

1.24. Исполнителем по каждому объекту обслуживания должен быть заведен журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту систем ОПС и СОУЭ. В нем должны быть зафиксированы все работы по техническому обслуживанию, в том числе ремонту и контролю качества.

1.25. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность сведений об объекте, хранимых материальных ценностях, ответственных лицах, кодах, паролях, принципах организации систем сигнализации на объекте, степени его защищенности и других сведений, связанных с безопасностью объектов Заказчика.

1.26. Исполнитель должен ежемесячно предоставлять отчет о снятии и постановки объекта под охрану, а также открытии и закрытии двери без постановки на сигнализацию

**2. Организация и порядок оказания услуг.**

2.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения договора Исполнитель назначает ответственное лицо для взаимодействия с Заказчиком по вопросам исполнения договора и направляет заказчику список сотрудников, выделенных для оказания услуг Заказчику, с указанием их фамилии, имени, отчества, должности по штатному расписанию и контактных телефонов. Также Исполнитель направляет Заказчику документы, подтверждающие соответствие сотрудников Исполнителя требованиям, указанным в п. 1.12. настоящего технического задания.

2.2. Первичное обследование. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Контракта Исполнитель организует и проводит первичное обследование установок ОПС и СОУЭ на объектах Заказчика с целью определения их технического состояния.

2.2.1. При этом Исполнитель обязуется:

- согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;

- направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;

- составить Акт первичного обследования на каждый объект.

2.2.2. Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обеспечивает:

- допуск Исполнителя на территорию объектов;

- перед началом работы проводит инструктаж представителей Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.

2.2.3. Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приёмо-сдаточной документации;

- проверки соответствия монтажа установок пожарной автоматики проектной или исполнительной документации;

- комплексной проверки работоспособности установок ОПС и СОУЭ.

2.2.4. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:

- Журнал регистрации работ по ТО и ППР;

- Журнал учета вызовов;

- Журнал учёта неисправностей и отказов;

- График проведения ТО и ППР;

- Инструкцию по эксплуатации систем ОПС и СОУЭ;

- Регламент работ.

2.2.5. На основании Акта первичного обследования систем пожарной автоматики в течение 10 (десяти) календарных суток после его подписания Исполнитель за свой счет устраняет выявленные неисправности и приводит системы ОПС и СОУЭ в дежурный (автоматический) режим. Системы СОУЭ должны работать в автоматическом режиме и запускаться по команде управления от автоматической пожарной сигнализации. На устройстве записи СОУЭ должны быть записаны сообщения на русском языке.

2.2.6. Введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (трое) календарных суток после устранения неисправностей и приведения систем ОПС и СОУЭ в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

2.2.7. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Контракта, Исполнитель, на объектах, указанных в Таблице № 2. настоящего Технического задания, за свой счет производит установку объектового оборудования для передачи информации о сработках пожарной сигнализации на пульт центрального наблюдения (ПЦН), а также организовывает вывод сигнала о срабатывании на пульт подразделения пожарной охраны.

**Таблица 1**

**Виды оборудования в подразделениях ОГАУЗ ИГКБ № 8,**

**подлежащего техническому обслуживанию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование оборудования** |
|  | **ул. Ярославского, 300 Гаражи (5 шт.)** |
| 1. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 2. | ИК- пасивный |
| 3. | ИО- 102-26 |
| 4. | Оповещатель световой Маяк 12с |
| 5. | Клавиатура Барьер |
|  | **ул. Ярославского, 300 Пищеблок стационара** |
| 6. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 7. | ИК- пасивный |
| 8. | ИО- 102-26 |
| 9. | ППКОП Сигнал-20П |
|  | **ул. Баумана, 191 Лаборатория** |
| 10. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 11. | ИК- пасивный |
| 12 | ИО- 102-26 |
| 13. | Извещатель аккустический |
| 14. | Извещатель КТС |
| 15. | Оповещатель световой Маяк 12с |
| 16. | Клавиатура Барьер |
|  | **ул. Баумана, 191 Клиника "Линия жизни"** |
| 17. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 18. | ИК- пасивный |
| 19. | ИО- 102-26 |
| 20. | Извещатель аккустический |
| 21. | Извещатель КТС |
| 22. | Оповещатель световой Маяк 12с |
| 23. | Клавиатура Барьер |
|  | **ул. Академика Образцова, 27 Кабинет УЗИ филиала взрослой поликлиники** |
| 24. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 25. | ИК- пасивный |
| 26. | ИО- 102-26 |
| 27. | Извещатель аккустический |
| 28. | Оповещатель световой Маяк 12с |
| 29. | Клавиатура Барьер |
|  | **ул. Академика Образцова, 27 Детская поликлиника** |
| 30. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 31. | Извещатель КТС |
| 32. | Клавиатура Барьер |
|  | **ул. 1-я Кировская, 41 Амбулаторная поликлиника** |
| 33. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 34. | ИК- пасивный |
| 35. | ИО- 102-26 |
| 36. | Извещатель аккустический |
| 37. | Оповещатель световой Маяк 12с |
| 38. | Извещатель КТС |
| 39. | Клавиатура Барьер |
|  | **ул. Баумана, 214 "А" Взрослая поликлиника** |
| 40. | ППКОП Барьер Б-10 |
|  | **ул. Баумана, 206 Детская поликлиника** |
| 41. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 42. | Извещатель КТС |
| 43. | Клавиатура Барьер |
|  | **ст. Батарейная, ул. Ангарская, 11 Амбулаторная поликлиника** |
| 44. | Извещатель ИК+БС |
| 45. | ИО- 102-26 |
| 46. | Извещатель КТС |
|  | **п. Вересовка, ул. 3-я Дачная, 44 Амбулаторная поликлиника** |
| 47. | ППКОП Сигнал-20П |
| 48. | ПКУ С-2000 |
|  | **с. Мамоны, ул. Садовая,7 Фельдшерско-акушерский пункт** |
| 49. | Извещатель ИК+БС |
| 50. | ИО- 102-26 |
| 51. | Извещатель КТС |
| 52. | Оповещатель световой Маяк 12с |
|  | **ул. Баумана, 235/4 Филиал детской поликлиники** |
| 53. | ППКОП Сигнал-20П |
| 54. | ИК- пасивный |
| 55. | ИО- 102-26 |
| 56. | Извещатель КТС |
| 57. | Оповещатель световой Маяк 12с |
|  | **ул. Ярославского, 300 Стационар** |
| 58. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 59. | ИК- пасивный |
| 60. | ИО- 102-26 |
| 61. | Оповещатель световой Маяк 12с |
| 62. | Клавиатура Барьер |
|  | **ул. Академика Образцова, 27 Филиал взрослой поликлиники** |
| 63. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 64. | Извещатель КТС |
|  | **ул. Партизанская, 74 "Ж" Отделение профилактических осмотров** |
| 65. | ППКОП Барьер Б-10 |
| 66. | Извещатель КТС |

**Таблица 2**

**Состав оборудования,**

**подлежащего техническому обслуживанию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень технических средств автоматической охранно-пожарной сигнализации** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 1549 |
| 2 | Извещатель охранный инфракрасный | шт. | 230 |
| 3 | Извещатель охранный магнитоконтактный | шт. | 206 |
| 4 | Извещатель охранный поверхностный, звуковой | шт. | 45 |
| 5 | Извещатель пожарный тепловой | шт. | 26 |
| 6 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 109 |
| 7 | Извещатель оповещатель | шт. | 127 |
| 8 | Прибор приемо-контрольный (до 20 шлейфов) | шт. | 46 |
| 9 | Пульт управления | шт. | 18 |
| 10 | Блоки бесперебойного питания | шт. | 79 |
| 11 | Световой сигнализатор «ВЫХОД» | шт. | 85 |
| 12 | Светильники эвакуационного и резервного освещения | шт. | 96 |

**Таблица № 3**

**Виды работ и периодичность работ по ТО систем ОПС и СОУЭ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Периодичность обслуживания** |
| 1 | Проверка состояния монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры – внешний осмотр составных частей систем (приемно-контрольного устройства, извещателей, оповещателей, источников питания, шлейфов сигнализации и т.п.), состояния гибких соединений (переходов) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, наличие пломб (печатей) | ежемесячно |
| 2 | Проверка срабатывания извещателей и работоспособность приемно-контрольных приборов и устройств – контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие защитных крышек, кожухов, пломб | ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности основных и резервных источников электропитания, автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей систем (приемно-контрольного устройства, извещателей, оповещателей, источников питания, шлейфов сигнализации и т.п., измерение параметров шлейфов сигнализации и.т.п.) | ежемесячно |
| 5 | Профилактические работы | ежемесячно |
| 6 | Проверка общей работоспособности системы, комплекса в целом | ежемесячно |
| 7 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | 1 раз в полгода |
| 8 | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | 1 раз в полгода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8»  Главный врач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ж. В. Есева/  М.П. |  | Исполнитель:  ООО «БРАНДМЕЙСТЕР ТТиК»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Тирских/  М.П. |