Договор № 330-20

**на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в профамбулатории ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 74Ж**

**г. Иркутск «14» декабря 2020г.**

**Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница №8»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью СК «МАСШТАБ»,** именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Трускова Дениса Николаевича**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании результатов определения Поставщика путем проведения запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, протокол подведения итогов запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в профамбулатории ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 74Ж № 32009691697-2 от 26.11.2020г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. **Подрядчик** обязуется по заданию **Заказчика** осуществить выполнение работ по капитальному ремонту помещений в профамбулатории ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 74Ж (далее – объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к договору), (далее - работы), и сдать результат работ **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

# Цена договора

2.1. Цена настоящего договора составляет **1 280 000 (Один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек** определяется на основании локального ресурсного сметного расчета (*Приложение № 1 к договору)* и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ по договору, в том числе стоимость материалов, транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы, охрану материалов на объекте, трудозатраты, НДС (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), и другие обязательные платежи, необходимые для исполнения договора, является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, то есть является конечной.

Цена договора и валюта платежа устанавливается в российских рублях.

2.3. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика денежные средства за фактически выполненные работы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента представления Подрядчиком счета на оплату на основании подписанного Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, которые составляются соответственно унифицированным формам № КС-2 и № КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100 (далее акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат). Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика**.**

2.4. Цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора по соглашению сторон.

2.5. В случае изменения потребности Заказчика предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги могут быть увеличены или уменьшены, но не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе производить оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору в полном объёме.

3.2. Начальный срок выполнения работ: не позднее 1 (одного) календарного дня с момента подписания сторонами настоящего договора.

 Конечный срок выполнения работ: не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания договора.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. Принять результат работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

4.1.2. Совместно с Подрядчиком осуществлять согласование с органами государственного надзора по порядку ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение.

4.1.3. Произвести оплату выполненных работ в размере и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

**4.2. Заказчик вправе:**

В любое время осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых по настоящему договору работ, а также за качеством применяемого Подрядчиком оборудования и материалов.

**4.3. Подрядчик обязуется:**

4.3.1. Выполнить, согласно п. 1.1. настоящего договора, своими силами, средствами, из своих материалов работы, надлежащего качества в сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящего договора.

4.3.2. Сдать результат работ в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.3.3. Во время выполнения работ обеспечить на объекте осуществление необходимых мероприятий по технике безопасности, экологической и пожарной безопасности, а также соблюдение действующих норм и правил, применяемых в строительстве.

4.3.4. Использовать при выполнении работ по настоящему договору материалы, установленные локальным ресурсным сметных расчетом, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации (системе сертификации ГОСТ Р), и имеющих необходимые сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим нормам и требованиям противопожарной безопасности; использовать оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы соответствующие государственным стандартами, требования законодательства Российской Федерации

4.3.5. В случае обнаружения недостатков результата работ в течение гарантийного срока, установленного Техническим заданием настоящего договора, устранять недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. При этом гарантийный срок исчисляется вновь с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи результата работ по устранению недостатков.

4.3.6. В случае обнаружения недостатков результата работ в процессе приемки результата работ, устранить недостатки своими силами и за свой счет в порядке и в сроки, установленные в акте, указанном в п. 5.3. настоящего договора.

4.3.7. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему договору субподрядчиками.

4.3.8. Приобретать материалы только по согласованию с Заказчиком.

**4.4. Стороны обязуются** выделить для постоянной связи и согласования друг с другом различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, ответственных представителей, о назначении которых письменно уведомить друг друга не позднее 2 (двух) дней с момента их назначения.

**5. Порядок приемки результата работ**

5.1 . По решению Заказчика для приемки результатов Договора (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия. Приемка услуг по настоящему Договору оформляется актом выполненных работ.

**Подрядчик** письменно и (или) телефонограммой извещает **Заказчика** о готовности к приемке результата выполненных работ и направляет **Заказчику** подписанный им акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат в двух экземплярах.

5.2. **Заказчик** в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от **Подрядчика** акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, обязан принять результат работ и представить **Подрядчику** подписанный акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат в одном экземпляре или предоставить мотивированный отказ от приемки результата работ.

5.3. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от приёмки результата работ, **Заказчиком** и **Подрядчиком** составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков результата работ и сроками их устранения. При этом указанные в двустороннем акте недостатки результата работ **Подрядчик** обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать результат работ **Заказчику** в порядке, предусмотренном настоящим разделом договора.

5.4. Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку представить Заказчику результаты исполнения договора, при этом Заказчик обязан обеспечить их приемку. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов Договора в случае несоответствия представленных результатов условиям Договора, за исключением случая несущественного отклонения результатов Договора от его требований, которые были устранены исполнителем Договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение Подрядчиком сроков, установленных п.п. 3.2. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от цены настоящего договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных п.п. 3.2. настоящего договора, до момента полного исполнения обязательств предусмотренных п.п. 4.3.1., 4.3.2. настоящего договора.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков результата работ, установленных согласно п.п. 4.3.5., 5.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных согласно п.п. 4.3.5., 5.3. настоящего договора, до момента полного исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 4.3.5., 4.3.6. настоящего договора.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3.4. настоящего договора, Подрядчик за счет собственных средств выполняет работы заново из материалов соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в установленный Заказчиком срок.

6.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 % от цены настоящего договора и возмещает причиненные Заказчику в результате неисполнения данных обязательств убытки в полном объеме.

6.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 2 настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков оплаты, установленных разделом 2 настоящего договора, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 4.1.3. настоящего договора.

6.7. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему договору, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны. Уплата пени и (или) штрафа и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

**7. Обеспечение исполнения договора**

7.1. Размер обеспечения исполнения договора составляет **83 147, 45 рублей**.

7.2. Исполнение договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на счет Заказчика. Обеспечения исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно и является необходимым условием для заключения настоящего Договора.

7.3. Денежные средства на обеспечение исполнения договора возвращаются Заказчиком в течение 10 банковских дней с момента получения письменного заявления при условии полного выполнения Подрядчиком всех обязательств по договору.

7.4. В ходе исполнения договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору, Заказчик возвращает Подрядчику разницу между суммой обеспечения Договора и суммой штрафных санкций и расходов Заказчика по взысканию задолженности и других убытков. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в его письменном требовании о возвращении обеспечения исполнения договора.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору обеспечение исполнения договора переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

7.6. Обеспечение исполнения договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

7.7. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения договора, несет Подрядчик.

7.8. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

**9. Действие непреодолимой силы**

9.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

9.2. Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (десяти) рабочих дней с начала их действия.

9.3. Не уведомление, либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему договору на наступление названных обстоятельств.

**10. Заключительные положения**

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

10.5. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине Подрядчика Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к Подрядчику с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

10.6. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

10.7. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

*- локальный ресурсный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в профамбулатории ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 74Ж (Приложение № 1);*

*- Техническое задание (Приложение № 2).*

**11. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8»Адрес 664048 г. Иркутск, ул. Ярославского,300Телефон: 44-31-39, 502-490; факс: 502-490, 44-33-39УФК по Иркутской области (Минфин Иркутской области, ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8», л/с 80303050207)ИНН 3810009342 КПП 381001001р\сч. 40601810850041002000 БИК 042520001БАНК Отделение Иркутск**Главный врач****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ж.В. Есева/**М.П. | **Подрядчик:** **ООО СК «МАСШТАБ»****Юридический адрес** 666684, г. Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов, д. 36, кв. 64**Почтовый адрес:** 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д.58,оф.1 **Телефон** 8-950-095-40-42**ИНН** 3817048213**КПП** 381701001**ОГРН** 1173850016207**ОКПО** 79053821**р/с** 40702810807000014056**Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк»****к/с** 30101810300000000799**БИК** 045004799masshtab38@mail.ru**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.Н. Трусков/**М.П.  |

Приложение № 2

к договору № 330-20

от 14 декабря 2020 г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в профамбулатории ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 74Ж**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №п/п | Наименование, характеристика выполняемых работ | Описание и объем работ | Общая стоимость работ, руб. |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту помещений в профамбулатории ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 74Ж | Согласно локального ресурсного сметного расчета на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в профамбулатории ОГАУЗ «ИГКБ № 8», расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 74Ж *(Приложение № 1 к Договору)* и Технического задания *(Приложение № 2 к Договору)*. | 1 280 000,00 |
|  | **ИТОГО (цена договора):** | **1 280 000,00** |
|  | В т.ч. НДС (если участник закупки является плательщиком НДС), руб.: | **без НДС** |

**1. Сведения о выполняемых работах:**

**Раздел 1. Демонтажные работы 1 этаж**

***Полы***

1. Разборка покрытий полов: из керамических плиток- согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов) - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 46-04-011-12 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
4. Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Потолки***

1. Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Стены***

1. Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Перегородки***

1. Разборка: кирпичных стен - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Разборка облицовки из гипсокартонных листов: перегородок и коробов - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Дверные блоки***

1. Демонтаж алюминиевых дверных блоков - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

**Раздел 2. Демонтажные работы 2 этаж**

***Полы***

1. Разборка покрытий полов: из керамических плиток - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов) - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 46-04-011-12 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
4. Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Потолки***

1. Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Стены***

1. Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Перегородки***

1. Разборка: кирпичных стен - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Разборка облицовки из гипсокартонных листов: перегородок и коробов - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;

***Дверные блоки***

1. Демонтаж алюминиевых дверных блоков - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;

**Раздел 3. Отделочные работы 1 этаж**

1. Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм – согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Раствор готовый кладочный, цементный, М150 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
4. Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
5. Состав клеевой плиточный "БИРСС 58" - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
6. Устройство плинтусов: из плиток керамических - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
7. Плинтусы керамогранитные размером 70х400х10 мм, цветные - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
8. Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси ( ступени и площадка ) - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
9. Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Перегородки***

1. Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Вата минеральная «ISOVER»: Экстра-100 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Короб***

1. Облицовка потолочного короба по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Стены***

1. Кладка перегородок из газобетонных блоков на клее толщиной: 200 мм при высоте этажа до 4 м - согласно дизайн проекта и сметы;
2. Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 500 кг/м3, класс В 2,5 - согласно дизайн проекта и сметы;
3. Клей монтажный "AEROC" для укладки блоков и плит из ячеистых бетонов - согласно дизайн проекта и сметы;
4. Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен - согласно дизайн проекта и сметы;
5. Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен - согласно дизайн проекта и сметы;
6. Краска ТИККУРИЛА (Цвет по согласованию с Заказчиком и Дизайнером) - согласно дизайн проекта и сметы;
7. Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: фанерованных шпоном - согласно дизайн проекта и сметы;
8. Панели декоративные МДФ KRONOSPAN размером 2600х153х8 мм - согласно дизайн проекта и сметы;
9. Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону - согласно дизайн проекта и сметы;
10. Состав клеевой плиточный "БИРСС 58" - согласно дизайн проекта и сметы;
11. Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, белая без завала - согласно дизайн проекта и сметы;
12. Затирка «Боларс» (разной цветности) - согласно дизайн проекта и сметы.

***Потолки***

1. Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых в два слоя гкл - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Тяга подвеса 350 мм - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
4. Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
5. Состав грунтовочный глубокого проникновения согласно дизайн проекта и сметы - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
6. Краска водоэмульсионная белая - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
7. Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
8. Плитно ячеистый потолок :Металлическая панель armstrong orcal plain 600x600x15 board с комплектующими - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;

***Дверные блоки***

1. Установка блоков из алюминиевых профилей в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 -­ согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Блок дверной стальной внутренний однопольный ( алюминиевый ) ДАВ Г Бпр Оп П Р2100х800 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Блок дверной входной из алюминиевого - профиля, с простой коробкой, однопольный с офисной фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, площадь более 2 м2 ДПВ Г Бпр Оп П Р 2100х1100 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

**Раздел 4. Отделочные работы 2 этаж**

***Полы***

1. Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Раствор готовый кладочный, цементный, М150 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
4. Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
5. Состав клеевой плиточный «БРИСС 58» - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
6. Устройство плинтусов: из плиток керамических - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
7. Плинтусы керамогранитные размером 70х400х10 мм, цветные - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Перегородки***

1. Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Вата минеральная «ISOVER»: Экстра-100 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Стены***

1. Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Краска ТИККУРИЛА (цвет по согласованию с Заказчиком и Дизайнером) - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: фанерованных шпоном - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
4. Панели декоративные МДФ KRONOSPAN размером 2600х153х8 мм - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
5. Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
6. Состав клеевой плиточный "БИРСС 58" – согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
7. Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, белая без завала - согласно дизайн проекта и сметы - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
8. Затирка «Боларс» (разной цветности) - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;

***Потолки***

1. Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых в два слоя гкл - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм; - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
3. Тяга подвеса 350 мм - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
4. Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску - согласно дизайн проекта и сметы;
5. Состав грунтовочный глубокого проникновения ­- согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
6. Краска водоэмульсионная белая ­- согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
7. Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профилям - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
8. Плитно ячеистый потолок :Металлическая панель armstrong orcal plain 600x600x15 board с комплектующими - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Дверные блоки***

1. Установка блоков из алюминиевого профиля в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Блок дверной стальной внутренний однопольный ( алюминиевый ) ДАВ Г Бпр Оп 2100х900 открывание левое, правое - согласно дизайн проекта, проекта и сметы ;
3. Блок дверной из алюминиевого - профиля, с простой коробкой, однопольный с простой фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, площадь от 1,5-2 м2 ДПВ Г Бпр Оп 2100х800 открывание левое, правое - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Затирка плитного шва***

1. Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси ( на лестнице) - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

***Вентиляционная решетка***

1. Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 - согласно дизайн проекта, проекта и сметы;
2. Решетки приточные РП, алюминиевые, размер 100х150 мм - согласно дизайн проекта, проекта и сметы.

**Раздел 5. Строительный мусор**

1. Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную – согласно проекта и сметы;
2. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 13 км - согласно проекта и сметы;
3. Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: II класс груза до 30 км - согласно проекта и сметы.

**2. Требования к безопасности и сохранности объекта:**

2.1. В период выполнения работ Подрядчик должен соблюдать требования действующего законодательства по охране окружающей среды, технике безопасности, пожарной безопасности:

- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»

- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ"

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

2.2. Нести самостоятельную ответственность за своего и привлекаемого к работе персонала, работающего на территории Заказчика.

2.3. При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность существующих инженерных сетей, а также всего имущества Заказчика, находящегося на Объекте, до даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

2.4.Ответственность за сохранность материалов, техники и оборудования лежит на Подрядчике.

**3. Требования к выполнению работ:**

3.1. Все работы выполняются в соответствии с Дефектной ведомостью (Приложение №1 к ТЗ) и Локальным сметным расчетом Заказчика (Приложение № 4 к Извещению).

3.2. Подрядчик должен выполнить работы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативами и стандартами (СНиП, ГОСТы, СанПиН и т. д.), регулирующими требования к качеству выполнения, являющихся предметом договора, а при отсутствии или неполноте положений соответствующих нормативов (норм) и правил требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

3.3. Подрядчик должен поставлять на объект необходимые для выполнения работ материалы и технику; осуществлять приемку, разгрузку и складирование материалов (оборудования), завезенных для выполнения работ.

3.4. Скрытые работы принимаются Заказчиком отдельным Актом на скрытые работы. Подрядчик не имеет права приступать к последующим работам без подписания Акта на скрытые работы, либо без получения письменного указания на это Заказчика.

3.5. Подрядчик должен обеспечить присутствие на Объекте своего уполномоченного представителя на полный рабочий день, на весь срок проведения работ по договору. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством и сроками выполнения работ.

3.6. Во время выполнения работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Заказчика. Работу в выходные и праздничные дни Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком.

3.7. Подрядчик должен обеспечивать соблюдение своими рабочими санитарных правил приема пищи и устранения пищевых отходов с Объекта. Рабочим запрещается разбрасывать мусор, а также курить в помещениях Объекта. Произвести итоговую уборку по окончании выполнения всех работ.

3.8. Уборка строительного мусора и его вывоз осуществляется силами и средствами Подрядчика.

**3.9. При выполнении работ использовать Проект, Дизайнерский проект 3Д, Предпроект от дизайнера, смету.**

**4. Требования к приёмке и качеству выполнения работ:**

4.1.Приемка Заказчиком работ, подписание соответствующих актов выполненных работ и последующая оплата выполненных работ происходит исключительно при условии, что работа выполнена Подрядчиком надлежащим образом, надлежащего качества и в предусмотренные сроки исполнения работ, либо, с согласия Заказчика, досрочно.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Необходимые доработки выполняются Подрядчиком за свой счет.

5.3. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно в полной мере соответствовать всем существующим в Российской Федерации нормативам (нормам) и правилам, регулирующим требования к качеству выполнения подобных работ. При отсутствии или неполноте положений соответствующих нормативов (норм) и правил, требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

4.4. Подрядчик должен иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые) для выполнения указанного в Договоре объема работ.

**5. Требования к качеству материалов:**

5.1.Материалы, используемые при выполнении работ должны быть новыми, современными, высокого качества. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускается.

5.2. Качество материалов должно подтверждаться соответствующими документами: сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты пожарной безопасности (при необходимости), и другие документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае если в Локальном сметном расчете имеются ссылки на конкретные торговые марки (наименование производителя и т. п.) допускается применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам. Исключением является несовместимость и/или необходимость взаимодействия таких материалов (т.е. при применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов и качество).

5.4. Предусмотреть применение строительных материалов российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.

**5.5. Перед началом и в процессе выполнения работ Подрядчик должен согласовывать с Заказчиком и Дизайнером цветовую гамму, рисунок и материалы, используемые при выполнении ремонтных и отделочных работ.**

**6. Срок выполнения работ:**

6.1. Работы выполнить в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания договора.

6.2. Работы должны быть начаты Подрядчиком в срок не позднее 1 (одного) календарного дня с момента подписания договора.

6.3. По согласованию с Заказчиком, работы могут быть завершены досрочно.

6.4. Подрядчик считается выполнившим работы, являющиеся предметом договора, с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

**7. Гарантии и объем гарантийных обязательств:**

7.1. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

7.2. Подрядчик отвечает за качество материалов, которые были применены для проведения работ, за качество произведенных работ и за способность произведенных продуктов (изделий, сооружений и т. п.), сохранять технические характеристики, и потребительские свойства в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока.

7.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, причиной которых является некачественное выполнение отделочных работ, то их устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет. Гарантийные обязательства по устранению дефектов выполненных работ должны быть исполнены Подрядчиком не позднее 3-х дней с даты получения им от Заказчика соответствующего уведомления об обнаруженных недостатках.

7.4. В случае обнаружения дефектов (недостатков) и (или) недоделок обусловленных некачественным проведением работ Подрядчиком, как при приемке выполненных работ, так и в период гарантийного срока, Заказчик вправе направить уведомление Подрядчику с указанием разумных сроков для их устранения. Подрядчик в течение срока, указанного в уведомлении, должен за свой счет, своими силами устранить дефекты (недостатки) и (или) недоделки в выполненных работах и возместить весь ущерб, причиненный Заказчику.

7.5. Заказчик вправе пригласить другого исполнителя для ликвидации указанных дефектов. Подрядчик должен возместить Заказчику его обоснованные затраты на устранение дефектов.

7.6. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком относительно качества выполненных Подрядчиком работ Заказчик вправе потребовать проведения соответствующей экспертизы с привлечением к ее проведению сторонней специализированной организации. Расходы по проведению экспертизы оплачивает сторона, против которой вынесено решение экспертизы.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

**на Капитальный ремонт помещений в профамбулатории ОГАУЗ «ИГКБ №8», расположенного по адресу:**

**г. Иркутск, ул. Партизанская,74Ж**

Основная характеристика помещения:

Стены бетонные. Перекрытия – ж/б плиты. Внутренняя отделка: потолок – окраска ВДК, плиты подвесные типа «АРМСТРОНГ»; стены – масляная окраска; напольное покрытие –плитка; плинтуса – из плитки. Дверь - филенчатая. Окна – 2-х створчатые ПВХ.

Год постройки здания 2000. Производство работ будет осуществляться в эксплуатируемом здании.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика дефектов | Методы устранения дефектов | Ед. изм. | Объем | Примечание |
| **1.** | **САН. УЗЕЛ:** загрязнение, отслоение окрасочного слоя, потертости, выцветание.**ПОТОЛОК:** в местах установки потолочного карниза, загрязнение копотью, которая уже не отмывается**ПОЛЫ:** отслоение плитки, сколы на плитки, потертости.**СТЕНЫ:** отслоение плитки, сколы на плитки, потертости. | ***Демонтажные работы 1 этаж******Полы***- Разборка покрытий полов: из керамических плиток- Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов)- Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки***Потолки******-*** Разборка потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля- Очистка поверхности потолка щетками ( механическая зачистка)***Стены*****-** Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток-Отбивка штукатурки с поверхностей: стен - Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов***Перегородки*****-** Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток- Разборка облицовки из гипсокартонных листов: перегородок и коробов***Дверные блоки***- Демонтаж алюминиевых дверных блоков | м2м2м2м2м2м2м2м2м3м2м2 | 116,92116,92126,886,780,91243,6743,67106,5112,17258,712,52 |  |
| **2.** | **САН. УЗЕЛ:** загрязнение, отслоение окрасочного слоя, потертости, выцветание.**ПОТОЛОК:** в местах установки потолочного карниза, загрязнение копотью, которая уже не отмывается**ПОЛЫ:** отслоение плитки, сколы на плитки, потертости.**СТЕНЫ:** отслоение плитки, сколы на плитки, потертости. | ***Демонтажные работы 1 этаж******Полы***- Разборка покрытий полов: из керамических плиток- Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (кислото- и жароупорных бетонов)- Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки***Потолки***- Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов***Стены*****-** Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток- Отбивка штукатурки с поверхностей: стен- Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов***Перегородки*****-**Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи- Разборка облицовки из гипсокартонных листов: перегородок и коробов***Дверные блоки***- Демонтаж алюминиевых дверных блоков***Затирка плитного шва*** - Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси (на лестнице) - Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) | м2м2м2м2м2м2м2м3м2м2м2т | 2,812,8113,855,4519,42 19,4241,171,3720,665,0423,680,002368 |  |
| **3.** | **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:****1 ЭТАЖ:** загрязнение, отслоение окрасочного слоя, потертости, выцветание.**ОКРАСКА СТЕН В КАБИНЕТАХ 1 ЭТАЖ:** загрязнение, отслоение окрасочного слоя, потертости, выцветание. | **Отделочные работы 1 этаж*****Полы***- Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм- Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)- Раствор готовый кладочный, цементный, М150- Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"- Состав клеевой плиточный «БРИСС 58»- Устройство плинтусов: из плиток керамических- Плинтусы керамогранитные размером 70х400х10 мм, цветные- Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси ( ступени и площадка)- Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)***Перегородки******-*** Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом- Вата минеральная «ISOVER»: Экстра-100***Короб******-*** Облицовка потолочного короба по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем- Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм- Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску- Краска ТИККУРИЛА (цвет по согласованию с Заказчиком и Дизайнером)***Стены******-*** Кладка перегородок из газобетонных блоков на клее толщиной: 200 мм при высоте этажа до 4 м- Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 500 кг/м3, класс В 2,5- Клей монтажный "AEROC" для укладки блоков и плит из ячеистых бетонов- Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен- Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен(с подготовкой стен шпатлевание , грунтование)- Краска ТИККУРИЛА (цвет по согласованию с Заказчиком и Дизайнером)- Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: фанерованных шпоном- Панели декоративные МДФ KRONOSPAN размером 2600х153х8 мм- Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону- Состав клеевой плиточный "БИРСС 58"- Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, белая без завала- Затирка «Боларс» (разной цветности)***Потолки******-***Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых в два слоя гкл- Тяга подвесная 350 мм- Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм***-*** Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску(с подготовкой шпатлевание , грунтование)- Состав грунтовочный глубокого проникновения- Краска водоэмульсионная белая- Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля- Плитно ячеистый потолок :Металлическая панель armstrongorcalplain 600x600x15 board с комплектующими***Дверные блоки***- Установка блоков из алюминиевого профиля в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2- Блок дверной стальной внутренний однопольный( алюминиевый ) ДАВ Г Бпр Оп П Р2100х800- Блок дверной входной из алюминиевого -профиля, с простой коробкой, однопольный с офисной фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, площадь более 2 м2 ДПВ Г Бпр Оп П Р 2100х1100 | м2м3м2ттмшт.м2тм2мм2м2м2лм2м3кгм2м2лм2м2м2тм2тм2штм2м2кгтм2м2м2м2м2 | 120,082,45120,080,016571,441104,9526523,680,00236831,043,197110,08117,8110,0823,018,481,71334,7716,96364,93676,105 6,25835,170,131935,170,017628,682363,6628,686,30,009564,5866,529,036,722,31 |  |
| **4.** | **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:****2 ЭТАЖ:** загрязнение, отслоение окрасочного слоя, потертости, выцветание.**ОКРАСКА СТЕН В КАБИНЕТАХ 2 ЭТАЖ:** загрязнение, отслоение окрасочного слоя, потертости, выцветание. | **Отделочные работы 1 этаж*****Полы***- Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм- Раствор готовый кладочный, цементный, М150- Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см- Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"- Состав клеевой плиточный «БРИСС 58»- Устройство плинтусов: из плиток керамических- Плинтусы керамогранитные размером 70х400х10 мм, цветные***Перегородки******-*** Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом- Вата минеральная «ISOVER»: Экстра-100***Стены***- Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен- Краска ТИККУРИЛА (цвет по согласованию с Заказчиком и Дизайнером)- Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: фанерованных шпоном- Панели декоративные МДФ KRONOSPAN размером 2600х153х8 мм- Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону- Состав клеевой плиточный "БИРСС 58"- Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, белая без завала- Затирка «Боларс» (разной цветности)***Потолки******-*** Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых в два слоя гкл- Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм- Тяга подвесов 350 мм***-*** Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску- Состав грунтовочный глубокого проникновения- Краска водоэмульсионная белая- Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля- Плитно ячеистый потолок :Металлическая панель armstrongorcalplain 600x600x15 board с комплектующими***Дверные блоки***- Установка блоков из алюминиевого профиля в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2- Блок дверной стальной внутренний однопольный( алюминиевый ) ДАВ Г Бпр Оп 2100х900 открывание левое, правое- Блок дверной из алюминиевого -профиля, с простой коробкой, однопольный с простой фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, площадь от 1,5-2 м2 ДПВ Г Бпр Оп 2100х800 открывание левое, правое***Вентиляционная решетка******-*** Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2- Решетки приточные РП, алюминиевые, размер 100х150 мм | м2м3м2ттмшт.м2м3м2лм2м2м2тм2тм2м2шт.м2кгтм2м2м2м2м2шт.шт. | 3,010,06143,010,0004150,036113,8834,76,10,6283161,0629,63,753,84428,240,105928,240,01413,016,68233,010,70,00146,547,93,581,891,6811 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:ОГАУЗ «ИГКБ № 8» Главный врач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Есева Ж.В. /М.П. | Подрядчик:ООО СК «МАСШТАБ»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.Н. Трусков /М.П.  |