

Договор № 25/18
на предоставление коммунальных услуг

г. Иркутск

2019.1 «28» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южнобайкальское» (ООО «Южнобайкальское»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора **Турчанинова Алексея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8»)**, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице главного врача **Есевой Жанны Владимировны**, действующего на основании Устава и распоряжения «О назначении» № 839-л/с от 29.12.2014 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор определяет условия отпуска и потребления холодной воды, тепловой энергии на отопление (далее – «**Коммунальные услуги**»), обязанности Поставщика и Потребителя, порядок финансовых расчетов и взаимную ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

1.2. При выполнении настоящего Договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за Коммунальные услуги, не оговоренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Отпуск Коммунальных услуг для нужд Потребителя осуществляется Поставщиком по адресу: **Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, д.7-1 - ФАП**, а Потребитель обязуется своевременно и полностью оплачивать данные услуги.

2. Поставщик обязуется

2.1. Отпускать Потребителю Коммунальные услуги, указанные в п.п. 1.1 настоящего Договора, в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года, в объеме определенном по расчету, согласно Приложений № 1, № 2.

2.2. Предоставлять Потребителю Коммунальные услуги в соответствии с принятыми стандартами качества.

2.3. Производить перерасчет платы за Коммунальные услуги при предоставлении их ненадлежащего качества или меньшем объеме в установленном действующем законодательстве порядке.

3. Поставщик вправе

3.1. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования, снятия контрольных показаний приборов учета в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, в том числе в жилом помещении.

3.2. В случае несанкционированного подключения циркуляционных насосов к системе отопления, Поставщик вправе производить отключение Потребителя от предоставляемых услуг без предупреждения или включать в оплату за пользование горячей водой, согласно тарифам.

3.3. Требовать внесения платы от Потребителя за Коммунальные услуги, применять меры направленные на взыскание задолженности, уплаты неустоек, штрафы, пени, проценты за пользование в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.4. Приостанавливать или ограничить предоставление Коммунальных услуг после письменного уведомления Потребителя и требовать оплату неустойки, в случае неуплаты Потребителем Коммунальных услуг, в установленные сроки.

4. Потребитель обязуется

4.1. Своевременно оплачивать Коммунальные услуги.

4.2. Осуществлять пользование и потребление Коммунальных услуг в соответствии с правилами.

4.3. Обеспечить содержание в технически исправном состоянии внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения и следить за нормальной работой систем.

4.4. Факты нарушения правил теплоснабжения, водопотребления и оформляются актом, отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от платежей за неисполнение или ненадлежащее исполнение им условий Договора по предоставлению Коммунальных услуг.

4.5. Объем отпускаемых Потребителю Коммунальных услуг определяется расчетным путем либо при оснащении помещения приборами учета тепловой энергии, холодной воды – по показаниям приборов учета.

4.6. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, при наличии приборов учета, самостоятельно подавать Поставщику услуг показания приборов учета.

4.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к сетям и оборудованию представителей Поставщика для устранения аварий и для проведения профилактического осмотра инженерного оборудования и приборов учета.

4.8. Присоединять к собственным тепловым, водопроводным сетям объекты, не предусмотренные настоящим Договором, только с письменного разрешения Поставщика, с обязательным внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

5. Потребитель имеет право

5.1. На получение Коммунальных услуг установленного качества и объема, не причиняющих вреда его жизни и здоровью, не причиняющих ущерба его имуществу.

5.2. Требовать от Поставщика перерасчета платы за Коммунальные услуги при предоставлении их ненадлежащего качества и (или) в меньшем объеме, чем предусмотрено действующим законодательством.

6. Расчеты за Коммунальные услуги

6.1. Оплата за коммунальные услуги производится Потребителем по выставленным Поставщиком счетам, актам оказанных услуг, в течение 15 рабочих дней после расчетного периода, с учетом актов сверки взаимных расчетов.

6.2. Расчетный период - календарный месяц. Начало расчетного периода – первое число каждого месяца; окончание – последнее число каждого месяца.

6.3. Плата за Коммунальные услуги производится в соответствии с тарифами, утвержденными в соответствии с действующим законодательством:

приказом Службы по тарифам Иркутской области № 389-спр от 18.12.2018г.;

приказом Службы по тарифам Иркутской области № 343-спр от 07.12.2018г.

6.4. Изменение тарифов, произведенные в установленном действующим законодательством порядке, в течение действия Договора не требует дополнительного согласия Потребителя.

6.5. При несвоевременной оплате полученных Коммунальных услуг, Потребитель обязуется оплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующего на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день

просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. При неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты за потребленные услуги Поставщик вправе прекратить оказание услуг, уведомив об этом Потребителя за 5 дней. Предоставление услуг возобновляется после полного погашения задолженности и возмещении Поставщику расходов, возникших при отключении и подключении.

6.7. Цена настоящего Договора в денежном выражении составляет **232 082 (Двести тридцать две тысячи восемьдесят два) рубля 52 копейки, в том числе НДС 38 680 (Тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 42 копейки.**

7. Границы эксплуатационной ответственности

7.1. Границей эксплуатационной ответственности и технического обслуживания инженерных сетей по сетям тепловодоснабжения между Потребителем и Поставщиком является внешняя граница стены дома.

8. Сроки действия Договора и порядок изменения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2019 года и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Разногласия, возникшие между договаривающимися сторонами при заключении, изменении, расторжении Договора, а также в период действия Договора для их урегулирования, прежде всего, рассматриваются руководителями сторон, уполномоченными на подписание или подписавшими Договор с оформлением отдельного согласительного протокола.

8.3. Не урегулированные указанным образом (п.8.2) разногласия имущественного характера разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Не урегулированные споры по техническим вопросам рассматриваются и решаются через Арбитражный суд Иркутской области в установленном законодательством РФ порядке.

8.4. Изменения отдельных положений, условий Договора, включая приложения, оформляются в форме «Дополнительного соглашения» к Договору, подписанного сторонами.

8.5. В случае прекращения деятельности Поставщика, Поставщик обязан за 30 дней направить письмо Потребителю о предстоящем расторжении настоящего Договора.

8.6. При невыполнении требований пункта 8.5. настоящего Договора считается действующим со всеми правовыми и финансовыми последствиями, возникающими из обязательств сторон по Договору.

8.7. При смене почтового адреса Потребителя, изменении его наименования, формы собственности, банковских (платежных) реквизитов Потребитель обязан немедленно, а письменной форме известить об этом Поставщика услуг.

8.8. В случае передачи помещения в собственность третьим лицам, Потребитель обязан:

- за 30 дней известить Поставщика о предстоящем расторжении Договора на Коммунальные услуги;

- произвести полный расчет за Коммунальные услуги.

8.9. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из них находится у Потребителя, другой – у Поставщика.

9. Юридические адреса сторон и их платежные реквизиты

Поставщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Южнобайкальское»

Фактический адрес: 664035, г. Иркутск,
ул. Шевцова 10, оф. 206
Тел/факс: 77-85-51; тел: 72-33-46

ИНН 3848006527 КПП 384901001

БИК 042520607

ОГРН 1123850040962

Р/с 40702810518350009219

К/с 30101810900000000607

Байкальский банк ПАО Сбербанк

Потребитель:

**ОГАУЗ «Иркутская городская
клиническая больница №8»**

Фактический адрес: 664048, г. Иркутск,
ул. Ярославского, 300
Тел/факс: 8 (3952) 44-31-30

ИНН 3810009342 КПП 381001001

БИК 042520001

ОГРН 1033801430145

Р/с 40601810500003000002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской
обл., г. Иркутск

Минфин Иркутской области (ОГАУЗ
«Иркутская городская клиническая
больница №8», л/с 80303090207)

Генеральный директор
ООО «Южнобайкальское»



А.Г. Турчанинов

М.П.

Главный врач ОГАУЗ
«Иркутская городская клиническая
больница №8»



Ж.В. Есева

М.П.

Приложение №1
к договору № 25/18
от "28" Января 2019 г.

**График
холодного водоснабжения на 2019 год
на период с 01.01.19г. по 31.12.2019г.**

ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница №8» (с. Мамоны, ул. Садовая, 7-1, ФАП)

№ п/п	Период	Количество суток	Объем, м3	Тариф за 1 м3/руб. (без учета НДС)	Сумма, руб (в том числе НДС)
1	Январь	15	9,945	35,60	424,85
2	Февраль	19	12,597	35,60	538,14
3	Март	21	13,923	35,60	594,79
4	Апрель	22	14,586	35,60	623,11
5	Май	18	11,934	35,60	509,82
6	Июнь	21	13,923	35,60	594,79
7	Июль	23	15,249	45,39	830,58
8	Август	21	13,923	45,39	758,35
9	Сентябрь	22	14,586	45,39	794,47
10	Октябрь	22	14,586	45,39	794,47
11	Ноябрь	20	13,260	45,39	722,24
12	Декабрь	23	15,249	45,39	830,58
	Итого:	247	163,761		8 016,19

в том числе НДС 1 336,03

Генеральный директор
ООО "Южнобайкальское"

А.Г. Турчанинов

Главный врач ОГАУЗ «Иркутская городская
клиническая больница №8»

Ж.В. Есева



Приложение №2
к договору № 25/18
от "28" девра 2019г.

График
отпуска тепловой энергии на 2019 год
на период с 01.01.19г. по 31.12.2019г.
ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница №8» (с. Мамоны, ул. Садовая, 7-1, ФАП)

№ п/п	Период	Количество суток	Объем, Гкал	Тариф за 1 Гкал/руб. (без учета НДС)	Сумма, руб (в том числе НДС)
1	Январь	31	8,296	3 881,51	38 641,21
2	Февраль	28	7,040	3 881,51	32 791,00
3	Март	31	6,200	3 881,51	28 878,43
4	Апрель	30	4,100	3 881,51	19 097,03
5	Май	15	1,260	3 881,51	5 868,84
6	Июнь	0	0,000	3 881,51	0,00
7	Июль	0	0,000	4 164,13	0,00
8	Август	0	0,000	4 164,13	0,00
9	Сентябрь	16	1,400	4 164,13	6 995,74
10	Октябрь	31	4,290	4 164,13	21 436,94
11	Ноябрь	30	6,200	4 164,13	30 981,13
12	Декабрь	31	7,880	4 164,13	39 376,01
	Итого:	243	46,666		224 066,33

в том числе НДС

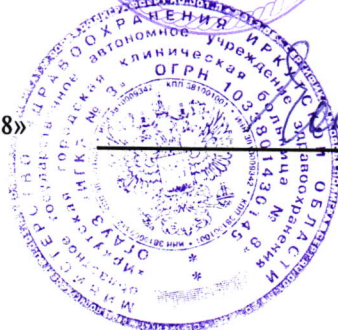
37 344,39

Генеральный директор
ООО "Южнобайкальское"



А.Г. Турчанинов

Главный врач ОГАУЗ «Иркутская
городская клиническая больница №8»



Ж.В. Есева